

# Zmluva o zriadení vodovodnej prípojky, Zmluva o budúcej zmluve o dielo a Zmluva o budúcej zmluve o dodávke pitnej vody

(uzavretá podľa §50a, §51 Občianskeho zákonníka a §536 až 565 Obchodného zákonníka)

## Čl. I. Zmluvné strany

### 1. Budúci predávajúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka č.:1243/V

zast.:

Ing. Gabriel Fedák, riaditeľ závodu Košice

v zmysle Plnomocenstva

(ďalej len „predávajúci“)

a

### 2. Budúci kupujúci:

Por.č.	Názov	IČO	Sídlo	Miesto/adresa napojenia
1	Obec Nižný Klátov	00324507	Hlavná 1/1, 044 12 Nižný Klátov	Nižný Klátov 52

(ďalej len „kupujúci“)

(ak je viacero vlastníkov nehnuteľnosti, všetci spoluvlastníci pod poradovým číslom 1 až 4 ďalej spoločne uvedení v jednotnom čísle ako „kupujúci“)

**uzatvárajú tieto zmluvy:**

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v rámci realizácie stavby pod názvom: „Vyšný Klátov, Nižný Klátov – skupinový vodovod“ v obci: Nižný Klátov plánuje vybudovať verejný vodovod, ktorého sa stane vlastníkom, resp. prevádzkovateľom. Táto zmluva sa uzatvára z dôvodu preukázania účelnosti tejto stavby a zistenia záväzného záujmu obyvateľov dotknutej obce o pripojenie sa k verejnému vodovodu a odoberanie pitnej vody. Zmluvné strany berú na vedomie, že stavba je v čase podpisu tejto zmluvy v štádiu prípravy, resp. je rozostavaná a vybudovanie bude trvať dlhšie obdobie, maximálne 5 rokov (podľa čl. IV bodu 1 tejto zmluvy).

## Čl. III. Predmet zmluvy

1. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedený verejný vodovod, resp. po začatí jeho prevádzkovania predávajúcim sa kupujúci zaväzuje do 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy od predávajúceho:
  - a) zriadiť na vlastné náklady vodovodnú prípojku v trase od najbližšej časti hlavného verejného vodovodného potrubia, alebo najbližšieho výtokového stojana k Domu smútku so súpisným číslom 52 stojacom na parcele KN-C (KN-E) č. 93, evidovanom na LV č. 900, k. ú. Nižný Klátov, okres Košice-okolie. Právny záväzok podľa tohto písmena má povahu riadnej zmluvy.
  - b) uzatvoriť s predávajúcim zmluvu o dielo (obsah budúcej zmluvy o dielo je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť týchto zmlúv). Cena diela bude stanovená podľa platného cenníka predávajúceho aktuálneho v čase podpisu riadnej zmluvy o dielo.
  - c) uzatvoriť s predávajúcim kúpnu zmluvu na dodávku a odber pitnej vody z verejného vodovodu. Kupujúci je oprávnený odoberať množstvo vody podľa vlastnej potreby. Cena za dodávku pitnej vody (vodné) bude určená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví SR ako maximálna cena vyjadrená v €/m<sup>3</sup> platná v čase podpisu riadnej zmluvy o dodávku pitnej vody. Obsah budúcej kúpnej zmluvy na dodávku a odber pitnej vody

z verejného vodovodu je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť týchto zmlúv.

2. V prípade viacerých spoluvlastníkov rodinného domu podľa bodu 1 tohto článku sú všetci spoluvlastníci vo vzťahu k povinnostiam podľa týchto zmlúv zaviazaní spoločne a nerozdielne.
3. Predávajúci sa zaväzuje postaviť v lehote päť (5) rokov od podpisu tejto zmluvy verejný vodovod a dodávať pitnú vodu pre kupujúceho.

#### Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z týchto zmlúv zanikajú v prípade, že predávajúci sa nestane vlastníkom, resp. prevádzkovateľom vyššie uvedeného verejného vodovodu do 5 kalendárnych rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy. Toto ustanovenie je rozvážajúcou podmienkou platnosti týchto zmlúv.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany predávajúceho alebo kupujúceho budú doručované na adresy predávajúceho alebo kupujúceho, ktoré sú uvedené v Čl. I týchto zmlúv ako adresy pre doručovanie písomností, a to poštou doporučené.
4. V prípade, že kupujúci nesplní v dohodnutej lehote povinnosti uvedené v Čl. III. bod 1 písm. a), je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom jedno sto eur). Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na trvanie a splnenie porušenej povinnosti zo strany kupujúceho.

#### Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z týchto zmlúv sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmluvy nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvy sú vyhotovené na jednej listine v troch vyhotoveniach, pričom kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a predávajúci dve.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvy uzavreli slobodne, vážne, obsah zmlúv, ako aj obsah prílohy č. 1 a prílohy č. 2 si prečítali, porozumeli im a súhlasia s nimi a na dôkaz toho tieto zmluvy vlastnoručne podpísali.

V Nižnom Klátove, dňa 31.8.2015

V Košiciach, dňa 28.9.2015

**Budúci kupujúci:**

**Budúci predávajúci:**

.....  
(úradne overený podpis vlastníka č.1\*)

.....  
Ing. Gabriel Fedák  
riaditeľ závodu Košice  
v zmysle Plnomocenstva

**\* zmluvu podpisujú všetci vlastníci nehnuteľnosti, ak je vo vlastníctve viacerých osôb, alebo v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov**

Príloha č.1 – zmluva o dielo

Príloha č. 2 – zmluva o dodávke pitnej vody

Zverejnená na [www.niznyklatov.sk](http://www.niznyklatov.sk) dňa 26.11.2015

# Príloha č. 1

## Zmluva o dielo č..... (uzavretá podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka)

### Č.I. Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ (ďalej len „zhotoviteľ“)

<b>Obchodné meno:</b>	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.				
<b>Sídlo:</b>	Komenského 50, 042 48 Košice				
<b>Obchodný register:</b>	Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č.:1243/V				
<b>IČO:</b>	36570460	<b>IČ DPH:</b>	SK2020063518	<b>DIČ:</b>	2020063518
<b>V zastúpení:</b>					
<b>Bankové spojenie:</b>					
<b>Závod:</b>					
<b>Adresa závodu:</b>					

2. Objednávateľ: (ďalej le „objednávateľ“)

<b>Č. zmluvného účtu:</b>		<b>Č. obchodného partnera:</b>	
<b>Meno a priezvisko/Názov:</b>			
<b>Bydlisko/sídlo:</b>			
<b>Obchodný register:</b>			
<b>IČO:</b>		<b>IČ DPH:</b>	
<b>Korešpondenčná adresa:</b>			
<b>Bankové spojenie:</b>			
<b>V zastúpení:</b>			
<b>Adresa subjektu (odberného miesta):</b>			
<b>Kat. územie:</b>		<b>Číslo parcely:</b>	
<b>Dátum narodenia:</b>		<b>Telefonický kontakt:</b>	
<b>e-mail:</b>		<b>Mobil:</b>	

### Č.II. Predmet zmluvy

1. Zmluvou o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje na základe žiadosti objednávateľa zo dňa ..... uskutočniť:

<input type="checkbox"/> * realizáciu vodovodnej prípojky	<input type="checkbox"/> montáž meradla
<input type="checkbox"/> montáž meradla (zrušenie paušálu)	<input type="checkbox"/> montáž vodomernej zostavy
	<input type="checkbox"/> zmenu umiestnenia meradla
<input type="checkbox"/> legalizáciu (zaevidovanie pripojenia na VV) - prípojka zrealizovaná v rámci výstavby VV	
<input type="checkbox"/> legalizáciu (zaevidovanie pripojenia na VV) - prípojka nezrealizovaná v rámci výstavby VV – bez fyzického pripojenia	
<input type="checkbox"/> legalizáciu (zaevidovanie pripojenia na VV) – s fyzickým pripojením	
<input type="checkbox"/> zabezpečenie zemných - výkopových prác (Dohoda o cene prác – individuálna kalkulácia)	
<input type="checkbox"/> vybudovanie vodomernej šachty (Dohoda o cene prác – individuálna kalkulácia)	
<input type="checkbox"/> rekonštrukcia vodovodnej prípojky, ktorá nie je vybudovaná v súlade s technickými podmienkami	
<input type="checkbox"/> iné	

Vysvetlivky:

VV = verejný vodovod

\*Správnu možnosť označte krížikom

### **Čl.III.**

#### **Práva a povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa**

1. Ak si objednávateľ neobjedná zemné - výkopové práce, je povinný na vlastné náklady zabezpečiť podľa schválenej projektovej dokumentácie zemné - výkopové práce. V prípade, že objednávateľovi realizuje zemné – výkopové práce zhotoviteľ, je objednávateľ povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných sietí a povolenie k výkopovým prácam na komunikáciách od správcu komunikácie, ktoré predloží zhotoviteľovi v deň realizácie. Dátum realizácie zemných - výkopových prác uvedených v tomto povolení sa musí zhodovať s termínom realizácie predmetu zmluvy o dielo dohodnutým so zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný dohodnúť termín zemných – výkopových prác, ktorý je uvedený v tomto povolení, so správcom komunikácie až po určení dátumu realizácie týchto prác zhotoviteľom.
2. Termín realizácie prác, ktoré sú uvedené v Čl. II v bode 1. a v Čl. III. v bode 1., dohodne zhotoviteľ s objednávateľom prostredníctvom telefonického kontaktu uvedeného v Čl. I. v bode 2.
3. Povinnosti objednávateľa stanovuje zhotoviteľ. Po splnení technických podmienok a po uzatvorení Zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu, resp. dodatku (ďalej len „zmluva“) je zhotoviteľ povinný zrealizovať práce uvedené v predmete zmluvy o dielo do 7 pracovných dní od uzatvorenia zmluvy. Uzatvorením zmluvy sa rozumie doručenie a podpísanie zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

### **Čl.IV.**

#### **Cena, fakturácia a platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť v plnej výške náklady spojené s realizáciou prác uvedených v Čl. II. v bode 1. podľa preukázaných skutočne vynaložených nákladov. Náklady na dopravu budú zhotoviteľom fakturované podľa skutočne ubehnutých km v súlade s platnými cenníkmi VVS, a.s.
2. Cena za realizáciu prác a služieb uvedených v Čl. II. v bode 1. bude vyúčtovaná podľa skutočného množstva spotrebovaného materiálu a vykonanej práce, vrátane dopravy, v súlade s platnými cenníkmi VVS, a. s., ktoré sú súčasťou tejto zmluvy. Podkladmi k vyhotoveniu faktúry sú Preberací protokol a Zápisnica z realizácie, ktoré podpisom odsúhlasia obidve zmluvné strany.
3. Cena za realizáciu zemných – výkopových prác a vybudovanie vodomernej šachty bude vyúčtovaná podľa individuálnej cenovej ponuky uvedenej v Dohode o cene, ktorú zhotoviteľ predloží objednávateľovi na odsúhlasenie v lehote do 5 pracovných dní odo dňa podania žiadosti. Podmienkou realizácie prác je písomné odsúhlasenie cenovej ponuky prác objednávateľom.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru v lehote do 14 dní odo dňa jej odoslania.

### **Čl.V.**

#### **Platnosť zmluvy**

1. Táto zmluva je neoddeliteľnou súčasťou žiadosti číslo
2. V prípade, že práce nebudú zrealizované do 3 mesiacov od podpísania zmluvy pre prekážky na strane objednávateľa, zmluvný vzťah zaniká a žiadosť s dokladmi bude vrátená objednávateľovi.
3. V prípade, že zhotoviteľ zistí, že v uvedenej lokalite neprevádzkuje verejný vodovod, táto zmluva stráca platnosť a účinnosť od počiatku.

**Čl.VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ak bude objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je zhotoviteľ oprávnený účtovať úroky z omeškania za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy v zmysle platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah sa spravuje Zákonom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 262 Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka).
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. Je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ a zhotoviteľ obdržia po 1 rovnopise.
4. Objednávateľ prehlasuje, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé a úplné a zároveň súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov VVS, a. s. vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu tejto žiadosti. Doba platnosti súhlasu je v súlade s osobitnými zákonmi vymedzujúcimi účel ich spracovania a zákonmi o účtovníctve a archívnictve.

V(o) .....dňa.....

V(o).....dňa.....

.....  
Zhotoviteľ (podpis)

.....  
Objednávateľ (podpis)



ZMLUVA č. ....

o dodávke vody z verejného vodovodu, odvádzaní odpadových vôd a odvádzaní vôd z povrchového odtoku (voda z atmosférických zrážok) verejnou kanalizáciou, uzatvorená podľa platných právnych predpisov.

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. Predávajúci (ďalej ako „predávajúci“):

<b>Obchodné meno</b>	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.				
<b>Sídlo:</b>	Komenského 50, 042 48 Košice	<b>Právna forma:</b>	Akciová spoločnosť		
<b>Obchodný register:</b>	Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V				
<b>IČO:</b>	36570460	<b>IČ DPH:</b>	SK 2020063518	<b>DIČ:</b>	2020063518
<b>V zastúpení:</b>			referentka zákazníckeho centra		
<b>Bankové spojenie:</b>					
<b>Závod:</b>					
<b>Adresa závodu:</b>					

### 2. Kupujúci (ďalej ako „kupujúci“):

<b>Meno a priezvisko:</b>			
<b>Adresa bydliska:</b>			
<b>Dátum narodenia:</b>			
<b>Č. obchodného partnera:</b>		<b>Č. zmluvného účtu:</b>	
<b>V zastúpení:</b>			
<b>Bankové spojenie:</b>			
<b>Korešpondenčná adresa: (meno a priezvisko, adresa)</b>			

## Článok II. Predmet zmluvy

### 2.1. Predmetom zmluvy je podľa špecifikácie uvedenej v článku IV tejto zmluvy:

- dodávka pitnej vody z verejného vodovodu
- odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie
- odvádzanie vody z povrchového odtoku (voda z atmosférických zrážok odvádzaná verejnou kanalizáciou).

### 2.2. Dodávka vody je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.

### 2.3. Odvádzanie odpadových vôd je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadenia producenta (kupujúceho) do verejnej kanalizácie.

## Článok III. Vodné a stočné

### 3.1. Za odber vody z verejného vodovodu platí kupujúci predávajúcemu vodné.

### 3.2. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou platí kupujúci predávajúcemu stočné.

### 3.3. Cena za odber vody a odvádzanie odpadových vôd je určená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

V čase uzatvorenia tejto zmluvy je cena:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| a) za odber vody (vodné)                            | EUR/m <sup>3</sup> s DPH |
| b) za odvádzanie odpadových vôd (stočné)            | EUR/m <sup>3</sup> s DPH |
| c) za odvádzanie vody z povrchového odtoku (stočné) | EUR/m <sup>3</sup> s DPH |
- 3.4. Ak počas trvania zmluvného vzťahu dôjde k zmene ceny vodného a stočného určenej Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, prípadne iným právnym predpisom, cena uvedená v článku III v bode 3.3. tejto zmluvy sa zmení na cenu určenú Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. DPH bude uplatňované v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.5. Podkladom pre zaplatenie vodného a stočného je daňový doklad – faktúra (ďalej len faktúra). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť faktúru v lehote splatnosti 14 dní odo dňa doručenia. V prípade, ak kupujúci uhradza faktúru formou záloh (Dohoda o poskytovaní opakovaných zdaniteľných plnení), lehota splatnosti je koniec nasledujúceho mesiaca.
- 3.5. V prípade nezaplatenia faktúry v lehote splatnosti, predávajúci má právo požadovať od kupujúceho úrok z omeškania vo výške za každý deň omeškania v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.6. Fakturácia vodného sa bude vykonávať na základe stavu zisteného meradlom, prípadne ak nie je množstvo merané, stanoví sa množstvo dodanej vody smernými číslami spotreby vody.
- 3.7. a) V prípade, ak sa fakturácia stočného bude vykonávať na základe stavu zisteného meradlom, prípadne ak nie je množstvo odpadových vôd merané, má sa za to, že kupujúci, ktorý odoberá vodu z verejného vodovodu, vypúšťa do verejnej kanalizácie také množstvo vody, ktoré podľa zistenia odobral z verejného vodovodu, s pripočítaním množstva vody získanej z iných zdrojov, v zmysle všeobecne záväzného predpisu.
- b) V prípade, ak nie je množstvo vôd získaných z iných zdrojov ako z verejného vodovodu merané, fakturácia stočného sa bude vykonávať v zmysle smerných čísel spôsobom, ktorý ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis.
- c) V prípade, ak nie je množstvo vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie získané z verejného vodovodu prevádzkovaného predávajúcim a z iných zdrojov merané, fakturácia stočného sa bude vykonávať v zmysle smerných čísel spôsobom, ktorý ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis.
- d) V prípade, ak nie je množstvo vôd z povrchového odtoku odvádzané do verejnej kanalizácie merané, fakturácia stočného sa bude vykonávať na základe množstva vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) odvádzaných do verejnej kanalizácie, ktoré sa vypočíta spôsobom v zmysle všeobecne záväzného právneho predpisu.

#### Článok IV. Odborné miesta

- 4.1. Adresa OM: .....  
Číslo OM: .....  
Typ OM: merané
- 4.2. Špecifikácia fakturácie pre vodné:  
Vodné: áno  
Špecifikácia fakturácie pre stočné:  
Stočné: áno  
Fakturácia stočného sa bude vykonávať v zmysle bodu 3.8. a).
- 4.3. Voda z povrchového odtoku je voda z atmosférických zrážok, ktorá je odvádzaná verejnou kanalizáciou:
- |                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
|                                      | Plocha (m <sup>2</sup> ) |
| - povrch kategória A ( $\psi=0,9$ )  | 0                        |
| - povrch kategória B ( $\psi=0,4$ )  | 0                        |
| - povrch kategória C ( $\psi=0,05$ ) | 0                        |
- Ročný priemer z dlhodobého zrážkového úhrnu pre danú lokalitu (Hz) v mm:
- 4.4. Ak nie je množstvo vôd z povrchového odtoku odvádzané do verejnej kanalizácie merané,

vypočíta sa v súlade s Vyhláškou č.397/2003 Z. z. podľa vzorca:

$$Q = H_z \cdot S \cdot \psi, \quad \text{kde}$$

$\psi$  – súčiniteľ odtoku stanovený v závislosti od charakteru povrchu plochy,

$S$  – veľkosť príslušnej plochy, z ktorej vody z povrchového odtoku odtekajú do verejnej kanalizácie v  $m^2$ ,

$H_z$  – ročný priemer z dlhodobého zrážkového úhrnu pre danú lokalitu podľa údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu (ďalej len SHMÚ) vypočítaný z úhrnu zrážok za obdobie predchádzajúcich piatich rokov.

Kategórie druhu povrchu plôch:

Kategória A sú zastavané plochy a málo priepustné spevnené plochy (strechy, betónové, asfaltové povrchy a pod.), súčiniteľ odtoku 0,9,

Kategória B sú čiastočne priepustné spevnené plochy (dlažby s vyspáovaním pieskom, štrkom a pod.), súčiniteľ odtoku 0,4;

Kategória C sú dobre priepustné plochy pokryté vegetáciou (trávniky, záhrady a pod.), súčiniteľ odtoku 0,05.

- 4.5. V prípade zmeny hodnoty  $H_z$  stanoveného SHMÚ sa množstvo vôd z povrchového odtoku odvádzaného do verejnej kanalizácie upraví.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1. V prípade reklamácie sa postupuje v súlade s reklamačným poriadkom predávajúceho, ktorý je súčasťou zmluvy. Súčasťou zmluvy sú aj všeobecné obchodné podmienky predávajúceho.
- 5.2. Kupujúci je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť predávajúcemu akékoľvek zmeny súvisiace s touto zmluvou. V prípade ich neoznánia kupujúci zodpovedá za vzniknutú škodu.
- 5.3. Ak nie je na kanalizačnej prípojke osadená čerpacia stanica, resp. uzáver proti spätnému vzdutiu a dôjde za privalového dažďa k zatopeniu (resp. zaplaveniu) nehnuteľnosti, predávajúci nezodpovedá za takto vzniknuté škody.
- 5.4. V prípade zmeny odberateľa (najmä predaj, darovanie, prenájom, odovzdanie v rámci reštitúcií a pod.), kupujúci (pôvodný odberateľ) je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu, ku ktorému dňu dochádza k zmene odberateľa, číslo a stav vodomeru, prípadne identifikačné údaje nového odberateľa. Kupujúci sa zaväzuje, že ak prevedie vlastnícke právo ku nehnuteľnosti, na ktorej adrese sa nachádza odberné miesto, na inú osobu, oznámi túto skutočnosť predávajúcemu, a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zároveň je kupujúci povinný požiadať o ukončenie odberu/odvádzania. V prípade, že kupujúci je nájomcom nehnuteľnosti, na adrese ktorej sa nachádza odberné miesto a dôjde k ukončeniu nájomného vzťahu, kupujúci sa zaväzuje túto skutočnosť oznámiť predávajúcemu, a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa zániku nájomného vzťahu. Zároveň je kupujúci povinný požiadať o ukončenie odberu/odvádzania. Kupujúci súhlasí, že ak dôjde ku niektorej z uvedených skutočností a v stanovenej lehote nepožiadá o ukončenie odberu, tak uplynutím tejto lehoty táto zmluva zaniká pokiaľ o odber/odvádzanie vody na tom istom odbernom mieste požiadá nový vlastník alebo nájomca nehnuteľnosti. V prípade, že danou zmluvou má kupujúci upravený zmluvný vzťah k viacerým odberným miestam, zaniká zmluva iba v časti týkajúcej sa daného odberného miesta.
- 5.5. Zmluvné strany môžu zmluvu zmeniť formou dodatkov.
- 5.6. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať, zmluva zaniká uplynutím výpovednej lehoty. Pre výpoveď zmluvy platí 1 mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.7. Zmluva sa uzatvára na dobu: neurčitú.  
Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán.  
Zmluva nadobúda účinnosť:
- a) dňom podpisu zmluvy poslednou zmluvnou stranou, ak je v deň platnosti zmluvy vodovodná/kanalizačná prípojka pripojená na verejný vodovod/kanalizáciu,
  - b) dňom pripojenia na verejný vodovod/kanalizáciu, resp. dňom montáže meradla, ak vodovodná/kanalizačná prípojka v deň platnosti zmluvy nie je pripojená na verejný vodovod/kanalizáciu.



