

ZMLUVA O DIELO
č. 1/2016

na zhotovenie projektovej dokumentácie a inžinierska činnosť pri stavebných prácach na stavbách.,
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Nižný Klátov
Sídlo: Hlavná 1/1, 044 12 Nižný Klátov
Zastúpený: PhDr. Ing. Marcela Jokeľová, starostka obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
číslo účtu: 4721542/0200
E-mail: obec.n.klatov@netkosice.sk
IČO: 00324507
DIČ: 2021244896

(ďalej len „objednávateľ“) a

Zhotoviteľ: H.B.S. projekt, s.r.o.
Sídlo: Rázusova 25, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Igor Hančovský
Bankové spojenie: SLSP a.s., Bratislava, expozitúra Košice
Číslo účtu: 446438955/0900
IČO: 36 595 691
DIČ: 2022031088

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zhotoviteľ je zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu, Košice I. Oddiel: Sro, vložka č. 16 842 V

II. PREDMET PLNENIA

Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

1. zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa podľa článku III. a odovzdá ho objednávateľovi,
2. objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi všetky nevyhnutné potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela a hotové dielo prevezme, najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V.

Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady technickej špecifikácie a iné požiadavky diela, ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.

III. DIELO

Dielom podľa tejto zmluvy je:

Časť 1. Zhotovenie projektovej dokumentácie a inžinierska činnosť pri stavebných prácach na Rekonštrukcii objektu Domu smútku v Nižnom Klátove.

3. Projektová dokumentácia (ďalej „PD“) - vypracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie podľa § 9 Vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z. z. (k § 58 Stavebného zákona) a podľa požiadaviek uvedených v Opise predmetu zákazky, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a v Záveroch z prehliadky, ktorý tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve.
4. Výkon inžinierskych činností po podanie žiadosti o stavebné povolenie, žiadosť o stavebné povolenie s prílohami podľa § 8 ods. 1 a 2 Vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z. z. (k § 58 Stavebného zákona).
5. Autorský dozor projektanta - v rozsahu prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností, s pravidelnou účasťou na kontrolných dňoch a povinnosťou riešenia a evidencie všetkých odsúhlasených zmien projektu počas výstavby.

PD nesmie obsahovať obchodné názvy navrhovaných stavebných výrobkov a materiálov (ďalej „SVaM“), preto jednotlivé SVaM musia byť opísané použitím všeobecných, funkčných a technických špecifikácií, v prípade ak to nebude možné opísať uvedeným spôsobom, možno použiť aj obchodný názov SVaM ku ktorému sa pripojí text „alebo ekvivaletný“ a uvedie sa čo sa považuje za ekvivalent.

PD má byť dodaná v tlačenej podobe v šiestich výtlačkoch a pre potreby verejného obstarávania v elektronickej podobe na CD – výkresy a správy v súboroch „.pdf“, rozpočet v súboroch „.pdf“ a výkaz výmer v MS Excel v súboroch „.xls“ s vloženými vzorcami vo výpočtových bunkách.

IV. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III.:

odsek 3.1.1 v termíne do: 27.01.2016

odsek 3.1.2 v termíne do: 10.03.2016

odsek 3.1.3 v termíne od nadobudnutia účinnosti zmluvy na zhotovenie stavebných prác do odovzdania stavby do užívania.

Ak objednávateľ neposkytne súčinnosť podľa čl. II tejto zmluvy, termíny plnenia zmluvy sa posúvajú o počet dní, o ktoré sa predĺži splnenie záväzku objednávateľa.

Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.

V prípade zmeny projektového riešenia, požadovaného objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať zmenu predmetu zmluvy, sa lehota realizácie predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku k zmluve.

V. CENA ZA DIELO

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, na základe predloženej ponuky zhotoviteľa, ako maximálna.

Cena je stanovená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, s možnosťou jej úpravy formou dodatku len v prípade:

6. zmien, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo
7. znížením rozsahu služieb požadovaného objednávateľom.

Cena spolu za dielo bez DPH je vo výške 4.960,00 EUR.

DPH pri sadzbe % je 0,00 EUR.

Celková cena za dielo je 4.960,00, slovom: štyritisícdeväťstošesťdesiat eur

Nie sme platci DPH.

Rozpis ceny podľa jednotlivých položiek je uvedený v ocenenom Zozname položiek predmetu zmluvy, uvedenom prílohe č. 2 k tejto zmluve.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

Hotové časti diela podľa čl. III. bude zhotoviteľ fakturovať po odovzdaní časti diela podľa termínov v čl. IV až po podpísaní preberacieho protokolu objednávateľom.

Podkladom pre úhradu ceny za projekt alebo čiastkové plnenie bude faktúra zhotoviteľa. Faktúra je uhradená dňom odpísania finančnej čiastky z účtu odberateľa, za podmienky správnych náležitostí vystaveného daňového dokladu.

Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. V opačnom prípade bude mať objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. opravu s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením novej, doplnenej resp. opravenej faktúry. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne poslať doplnenú resp. opravenú alebo novú faktúru znovu na adresu objednávateľa, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude preberací protokol a súpis vykonaných služieb a dodávok, podpísaný zástupcom objednávateľa.

Po predložení a odsúhlasení faktúry je objednávateľ povinný vykonať úhradu v lehote 30 dní.

V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ služby rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu. Rozsah služieb musí byť odsúhlasený objednávateľom.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

Zhotoviteľ bude zodpovedať za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

Zhotoviteľ preberie záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka.

Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom.

Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie písomne trval.

Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za vady spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

Zhotoviteľ bude zodpovedať v plnom rozsahu za to, že ocenený zoznam položiek, ktorý predložil, predstavuje skutočný rozsah požadovaných prác objednávateľom.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd zistených pri prevzatí predmetu zmluvy, môže si objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezanikne nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

V súlade s § 364 Obchodného zákonníka objednávateľ aj zhotoviteľ súhlasia so započítaním vzájomných pohľadávok vyplývajúcich z tejto zmluvy.

IX. ĎALŠIE DOJEDNANIA

Zhotoviteľ bude pravidelne, mesačne informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.

Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní projektu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.

Zmena záväzku uvedeného v tejto zmluve je možná v prípadoch, ak sa zmenia východiská rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo pri zmenených požiadavkách objednávateľa.

Ak takéto zmeny vzniknú a majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. V tomto prípade sa zmena zmluvných podmienok uskutoční formou doplnku k tejto zmluve.

Dielo vypracované na základe tejto zmluvy určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel, je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.

Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela.

Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.

Odstúpiť od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok druhou zmluvnou stranou s výnimkou skutočností spôsobených vyššou mocou. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa bude považovať nedodržanie zmluvne dohodnutých termínov, zavineného zhotoviteľom, ako aj vadné (chybné) plnenie zhotoviteľa, na ktoré bude písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstráni. Až do odstránenia týchto nedostatkov nebude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry.

Za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa sa bude považovať nedodržanie dohodnutého termínu úhrady faktúry.

Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise tejto zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.

Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy budú zmluvné strany postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na zhotovenie a dodanie predmetu zmluvy a že predmet zmluvy vypracujú osoby oprávnené na projektovú činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s poskytovanými službami a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly/audit/overovania orgánu oprávnenému vykonávať kontrolu, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.

Zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje účastníkov dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť jednaním o možnej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory, o ktorých sa strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.

Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú

8. Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky.
9. Príloha č. 2 – Ocenený Zoznam položiek predmetu zákazky.
10. Príloha č. 3 – Závery z prehliadky.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre objednávateľa, dva pre zhotoviteľa.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nižnom Klátove, dňa 19.1.2016

Za objednávateľa:

.....
PhDr. Ing. Marcela Jokeľová
starostka obce

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Igor Hančovský
konateľ spoločnosti