

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Meno a priezvisko: Obec Nižný Klátov  
v zastúpení: Ing. Mgr. Marcela Jokel'ová – starosta obce  
IČO: 00 324 507  
sídlo: Hlavná 1/1, 044 12 Nižný Klátov

(ďalej len „**predávajúci**“) a

Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Majerčák rod. Majerčák Rodné číslo: ..... Dátum narodenia: ..... Bydlisko: Užhorodská č. 6, 040 11 Košice

a

Meno a priezvisko: Ing. Silvia Majerčáková rod. Synáková Rodné číslo: ..... Dátum narodenia: ..... Bydlisko: Užhorodská č. 6, 040 11 Košice

(ďalej len „**kupujúci**“)

## **Článok I. Úvodné ustanovenia, predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na liste vlastníctva číslo 816 parcele registra „E“, Správa katastra Košice-okolie, Obec Nižný Klátov, Katastrálne územie Nižný Klátov (ďalej aj „predmet prevodu“):

-parcelné číslo 3182/1 o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy -parcelné číslo 3208/14 o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy -parcelné číslo 5000/21 o výmere 105 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy

2. Predávajúci vyhlasuje, že s predmetom prevodu špecifikovaným v ods. 1 tohto článku zmluvy je oprávnený zmluvne nakladať.

3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl.1 ods. 1 tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho.

### **Článok II. Podstatné náležitosti kúpnej zmluvy**

Predmet zmluvy bol prerokovaný na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.10.2011.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č.75, ktorým schválilo predaj pozemkov vo vlastníctve obce, reg. „E“ 3182/1, 3208/14 a 5000/21, v cene 20€/m<sup>2</sup>.

Kúpnu cenu v celkovej výške 3640,-€ /slovom: tritisícšesťstoštyridsať eur/ uhradí kupujúci na účet obce č. ú. 4721542/0200 v deň podpisu tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na príslušnú správu katastra bezodkladne po podpísaní tejto Zmluvy. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Túto zmluvu je možné zmeniť výlučne vo forme písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení, alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

4. V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak príslušná správa katastra zamietne vykonanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo o tomto návrhu nerozhodne v lehote 100 dní po podaní návrhu na vklad.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, súhlasia s ním, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich práva a slobodnej vôle, zrozumiteľne, vážne a určite, že nebola uzavretá v tiesni ani nie za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

6. Táto zmluva je vyhotovené v štyroch vyhotoveniach, po troch pre každú zo zmluvných strán.

V Košiciach dňa 11. 11. 2011

Predávajúci :

Kupujúci :

.....  
.....  
.....  
.....

Obec Nižný Klátov  
Ing. Mgr. Marcela  
Jokeľová

Ing. Miroslav  
Majerčák

.....  
.....  
Ing. Silvia  
Majerčáková