
Stavba: Rekonštrukcia Domu smútku
v Nižnom Klátove
Objekt: Dom smútku
Stupeň: Projekt pre realizáciu stavby

E. TECHNICKÁ SPRÁVA / doplnenie /

1. Účel doplnenia projektovej dokumentácie

Projekt „Rekonštrukcie Domu smútku v Nižnom Klátove“ bol spracovaný projektovou organizáciou H.B.S. projekt s r.o. na základe Výzvy na predloženie ponuky a súťažných podkladov zo dňa 7.1.2016.

Obec Nižný Klátov, ako predkladateľ ponuky na uvedenú stavbu, nezískal resp. mu nebola pridelená nijaká dotácia.

Keďže stavebné konštrukcie Domu smútku v Nižnom Klátove postupom času ďalej chátrajú a škody, vplyvom účinkov vody zdola aj zhora, narastajú, vznikla akútna potreba daný stav riešiť aspoň čiastočnou rekonštrukciou z vlastných finančných prostriedkov obce.

Na základe uvedených skutočností obec Nižný Klátov ma požiadala o určenie časti rekonštrukčných stavebných prác z už existujúcej projektovej dokumentácie, ktorých realizácia je nevyhnutná na zamedzenie vzniku ďalších škôd.

Po oboznámení sa s predmetom spracovanej projektovej dokumentácie a následnej obhliadke stavby konštatujem potrebu rozčleniť realizáciu rekonštrukčných prác do jednotlivých etáp. Ich počet a rozsah závisí od finančných možností objednávateľa. V zmysle vzájomnej dohody s objednávateľom predmetom tohto doplnenia t.j. I. etapy rekonštrukčných stavebných prác bude zamedzenie vzlínaniu vody do zvislých konštrukcií / obvodových a nosných stien / t.j. zo spodu a tak isto zamedziť vnikaniu vody do týchto konštrukcií zhora cez nesprávne realizované resp. poškodené detaily napojenia pultových striech na nosné steny. Vplyvom zatekania vody do strešných konštrukcií je tiež predpoklad poškodenia niektorých častí krovu / krajné krokvy, pomúrnic /. Potrebu a rozsah výmeny bude možné posúdiť po vykonaní sond priamo na stavbe. Projekt „Rekonštrukcie Domu smútku v Nižnom Klátove“ z roku 2016 tiež predpokladá potrebu statického zabezpečenia strešnej konštrukcie ako navyše riešenie oproti pôvodnému stavu. S touto úvahou je možné vysloviť súhlas a vidím potrebu zaradiť tieto práce tak isto do I.etapy.

Stavebné systavy a rozhodujúce konštrukcie

Pôvodný stav

Pôvodný stav je popísaný v časti E Technickej správy z 20.1.2016 a nie je potrebné ho znova zdôrazňovať. Cieľom súčasného doplnenia PD je upresnenie rozsahu a čiastočné úpravy niektorých riešení, ktoré súvisia s väčšou mierou poznania konkrétneho stavu.

Opis demontážnych a búracích prác

Nadstrešné murivo:

- demontáž oplechovania nadstrešného muriva
- sondy na zistenie stavu železobetónového venca a spôsobu kotvenia krokiev.

Strechy:

- demontáž oplechovania-klampiarskych častí jestvujúcej strešnej krytiny z lakoplastu
- demontáž polkruhových pododkvapových žľabov vrátane polkruhových hákov

Vnútorne steny:

- vo všetkých miestnostiach vybúrať poškodené zavlhnuté interiérové omietky a keramické obklady od úrovne jestvujúcej podlahy do výšky 50-60cm nad hranicou zavlhnutia

Fasády

- vybúranie kamenného obkladu sokla v celom rozsahu pod úrovňou horizontálnej hydroizolácie stavby v celkovej ploche 12,80m²
- vybúranie exteriérovej omietky nad úrovňou horizontálnej hydroizolácie stavby do výšky 50-60 cm nad vodorovnou úrovňou zavlhnutia.

Vonkajšie konštrukcie

- demontáž zábradlia na hlavnom schodisku
- vybúranie celej konštrukcie betónového hlavného schodiska vrátane základov
- vybúranie celej konštrukcie bočného betónového schodiska
- vybúranie betónovej plochy m.č. 1.15 až po schod smerom do cintorína – vybúraná plocha je cca 12,00m²
- vybúranie betónovej plochy m.č.1.16 v ploche cca 18,50m²
- vybúranie betónovej konštrukcie zadného odvodňovacieho žľabu m.č.1.17 v ploche cca 14,00m² vrátane oporného múrikana pravej strane odvodňovacieho žľabu
- vybúranie dvoch betónových odvodňovacích dažďových šácht na oboch predných rohoch budovy
- realizácia výkopu pre nový drenážny systém stavby

Demontážne a búracie práce sú rozkreslené na jednotlivých stavebných výkresoch. Ich rozsah je upresnený touto časťou technickej správy.

Opis rekonštrukčných prác a nových konštrukcií

Zemné práce – výkopy

Zemné práce – výkopy sú popísané v technickej správe z 20.1.2016

Základy

Základy sú popísané v technickej správe z 20.1.2016

Hydroizolácie

V I. etape bude riešená vodorovná izolácia obvodových a nosných stien, tak aby už nedochádzalo k vzliňaniu zemnej vlhkosti do zvislých konštrukcií. Všetky obvodové a nosné steny budú opatrené vodorovnou injektážou – tá bude vyplnená rozpínavou hydroizolačnou hmotou / SCHOMBURG, SIKA.../ podľa technologických predpisov dodávateľa hydroizolačných materiálov. Zvislé náterové izolácie navrhované v PD z 20.1.2016 budú realizované len v časti cca 30 cm nad upraveným terénom. Ostatné hydroizolácie budú predmetom daďavky v ďalších etapách rekonštrukčných prác.

Krov

Konštrukcia krovu je navrhnutá zo smrekového dreva SI. Krov obidvoch striech – severnej a južnej je pultovej konštrukcie kde hlavné nosné prvky tvoria krokvy uložené na hornej a spodnej pomurnici v 1/3 rozponu stiahnuté vodorovnými tiahkami – klieštinami 50/200mm , ktoré prejdú kapsou cez stredný nosný múr a budú ukončené kotvou na protiľahlej krokve druhej pultovej strechy. Zároveň krokvy budú podopreté šikmými vzperami – hranolmi 120/160 mm. V spodnej úrovni budú šikmé vzpery – hranoly - kotvené do vodorovných tiahiel v 1/3 výšky a v hornej časti v polovici dĺžky krokvy od vodorovných tiahiel po hornú pomurnicu. Klieštiny budú v štvrtinách svojho rozponu navzájom spojené vloženým klátikom.

Všetky prvky krovu budú pred ich osadením na stavbe namorené fungicídnym a insekticídnym vodou riediteľným bezfarebným ochranným náterom proti drevokazným hubám, pliesňam, hnilobe a drevokaznému hmyzu s dlhodobým účinkom.

Všetky viditeľné časti drevených konštrukcií krovu južnej pultovej strechy budú hobl'ované – ich rozmery sú čisté až po ohobl'ovaní. Interierové drevo bude povrchovo upravené – čo bude riešené v ďalšej etape rekonštrukčných prác.

Ostatné časti technickej správy respektíve celej projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia Domu smútku v Nižnom Klátove“ toho času ostávajú bez zmeny a budú súčasťou riešení v nasledujúcich etapách rekonštrukčných prác podľa finančných možností objednávateľa.

Košice 26.06.2019

vypracoval: