

Stavba: „Modernizácia priestorov ZŠ v obci Nižný Klátov pomocou stavebných úprav“



## TECHNICKÁ SPRÁVA:

Budova „Základnej školy v Nižnom Klátove“ bola postavená začiatkom šesťdesiatych rokov minulého storočia. Od roku, kedy bola daná do užívania uplynulo 57 rokov. Poveternostné podmienky spôsobili na jej fasáde značné deformácie – popraskanie, opadávanie, farebná nejednotnosť, rôzne fľaky. K tomu pribudli zmeny štruktúry časti fasádnych omietok okolo okien a dverí v dôsledku ich výmeny. Vysprávky boli realizované hladkou zatretou omietkou bez farebnej úpravy, čo pôsobí značne odpudzujúco pri, síce vyblednutej – slnkom vyťahanej farebnej, pôvodne bordovej brizolitovej fasáde. Po fyzickej obhliadke predmetnej budovy musíme konštatovať, že defekty na jej fasáde boli spôsobené okrem iného aj poškodeným resp. neudržovaným okapovým systémom objektu. Počnúc okapovými plechmi cez žľaby, zvody a ich vyústenia do terénnych odpadových potrubí, či rigolov.

### Popis stavebných úprav

Pri výmene okien, dverí a sklobetónu (pôvodne drevené zdvojené) a na schodisku sklobetónová stena po celej jeho výške bola sklobetónová stena nahradená plastovou výplňou v 2/3 jej pôvodnej výšky a zbytok bol zamurovaný. V dôsledku tejto skutočnosti bol pôvodný architektonický výraz budovy značne znehodnotený. Preto je potrebné vrátiť sa k pôvodnému tvarosloviu fasády a schodisko oplástiť skloplastovou zasklenenou stenou po celej jej výške. Spodné členenie opatriť vnútorným zábradlím resp. bezpečnostným sklom. Ten istý dôvod platí aj pre časť vstupných dverí. Vrátiť im pôvodný tvar a doplniť bezpečnostným sklom. Až po vykonaní týchto nevyhnutných úprav je možné pristúpiť k sanačným prácam na samotnej fasáde objektu. To znamená preklepaním zistiť rozsah zvetraných častí brizolitovej omietky, túto odstrániť až na zdravú časť resp. na murivo, následne opatriť hĺbkovou penetráciou. V prípade nevyhnutnosti opatriť paropriepustným lepidlom a sieťkou kvôli spevneniu podkladu (len v obmedzenom, nevyhnutnom rozsahu) a až následne realizovať vonkajšiu štukovú omietku stien. . Po vyzretí štukovej omietky /3-4 týždne / realizovať farebný náter vonkajšou farbou silikónovou *viacfarebne* alternatívne je možné potiahnuť celú fasádu po hĺbkovej penetrácii difúznym lepidlom a sieťkou-prebrúsiť a použiť farebnú silikónovú omietku točenú o veľkosti zrna 2mm vo viacerých farebných odtieňoch. Súbežne s týmito prácami je potrebné realizovať (aby sa využilo lešenie) výmenu okapných plechov a strešných horizontálnych žľabových zvodov. Zvislé odpady realizovať až po realizovaní vysprávok a omietok pred farebnými úpravami fasády.

V poslednej etape stavebných úprav po demontáži radového lešenia je potrebné realizovať podobným spôsobom sokel budovy (vyspravenie, otlčenie zvetraných častí, penetrácia,...) mramorovou drťou-marmolitom. Zapojenie strešných zvislých odpadov cez lapače strešných nečistôt do ležatej dažďovej kanalizácie. Okapové chodníky v časti átria budovy realizovať záhonovými obrubníkmi (60cm od líca budovy)  
Chodník realizovať pochôdzny m betónom s metličkovou úpravou, alternatívne nepochôdznu úpravou – triedeným dunajským štrkom.  
Okapový chodník na priečelí a vstup do budovy opatriť hydroizolačným náterom proti zemnej vlhkosti a finálnu úpravu ukončiť kamenným kobercom.  
Zábradlie pred hlavným vstupom, resp. celý hlavný vstup do budovy doporučujem riešiť v súlade s tvaroslovím pôvodného projektu z roku 1956.

Nižný Klátov 2.3.2020

vypracoval: Ing. František Kováč

