

Sprievodná správa

STAVBA : **Úprava miestneho námestia a priestranstva v okolí obecného úradu
Nižný Klatov, ulica Klatovská a ulica Hlavná**

INVESTOR : **Obec Nižný Klatov**

Účel stavby : **Revitalizácia a estetizácia verejného priestranstva pred miestnym úradom
a základnou školou.**

1. Súčasný stav :

Rozpočet vychádza z projektového riešenia úpravy súčasného verejného priestranstva – miestneho námestia v priestore pred obecným úradom Nižný Klatov a Základnou školou, v bezprostrednej blízkosti cesty III. Triedy, miestnej komunikácie, na ktorej je tiež umiestnená autobusová zastávka.

- Jestvujúci parčík v blízkosti autobusovej zastávky je využívaný predovšetkým mládežou a deťmi v sprievode rodičov, ktorí po ukončení vyučovania čakajú na autobus.

- Ďalším riešeným priestorom, je plocha pred Obecným úradom s prístupovým chodníkom, tiež s požiadavkou na rozšírenie súčasných parkovacích miest záberom z trvalo autami poškodzovanej trávinatej plochy so súčasnou zámenou existujúcich prestárlych drevín za nové.

2. Navrhované riešenie :

Pred začiatkom samotných prác je potrebné odstrániť z plochy pred Obecným úradom existujúce **dreviny**, ktoré svojim habitusom (svojim celkovým vzhľadom, výzorom) a zdravotným stavom nezodpovedajú potrebám a účelu tejto plochy. Je potrebné odstrániť dreviny - 5 kusov Tuji západnej (*Thuja occidentalis*) a následne je potrebné tiež **odstrániť pne** po tomto výrube. Spolu so 7 kusmi pňov, ktoré zostali po predchádzajúcom výrube a týmito 5 kusmi je to celkom 12 pňov.

Rozšírenie parkovacích miest :

Požiadavka investora je rozšírenie parkovacích miest zo súčasných nedostatočných 3 na 5 miest a to zabratím priľahlej trvalo poškodenej trávinatej plochy. Riešená plocha je vo výmere 42,0 m².

Parkovacie plochy budú vymedzené cestným betónovým obrubníkom, s osadením do suchého betónu. Odkopy budú vykonané do hĺbky 25-30 cm. Podkladová vrstva pod parkovacou plochou bude zo štrkodrvy s prevedením požadovaného zhutnenia podložia. Kryciu vrstvu budú tvoriť polovegetačné tvárnice 8 cm hrubé - sivé, ktoré zaručia pevnosť povrchu vhodnú na parkovanie osobných automobilov a zároveň priepustnosť pre vodu do podložia.

Parkové chodníky :

Budú realizované z jednoduchej zámkovej dlažby rozmeru 100 x 200 x 40 mm - sivá. Na vymedzenie chodníkov v dĺžke 100 cm budú použité záhradné obrubníky dĺžky 1 m, hrúbky 5 cm, ktoré budú osadené do betónového lôžka.

Na chodníky je nutné previesť odkopy do hĺbky 25 cm. Podklad bude zo štrkodrvy hrúbky 20 cm, pieskové lôžko, v ktorom bude osadená zámková dlažba. Parkové chodníky sú vo výmere plochy 125 m².

Oplotenie :

Z dôvodu bezprostrednej blízkosti cesty III. triedy pri revitalizovanom parčíku, je potrebné previesť čiastočné nízke oplotenie, výšky do 1 metra v celkovej dĺžke 55 metrov.

Na oplotenie bude použité poplastované pletivo vysoké do 100 cm, ktoré bude upevnené na kovových stĺpkoch vzdialených od seba 250 cm s ukotvením do betónového lôžka.

Výsadbú drevín je nutné realizovať v jarnom období do predom vyhlbených jám s 50% výmenou pôdy, ukotvením pomocou trojice kolov. Stromy v počte 9 kusov musia mať minimálne 10-12 cm obvod kmeňa, zapestovanú korunku a vlastný koreňový bal./ v neskoršom období musia byť kontajnerované!/
Druhá stránka

Druhá skladba stromov pred obecným úradom:

- 4 kusy Višňa (odroda bežná) - Prunus fruticosa globosum
- 3 kusy Čerešňa (sakura) - Prunus serulata Kanzan
- 1 kus Javor mliečny - Acer platanoides Drummondii
- 1 kus Javor červený - Acer rubrum

Pozdĺž oplotenia z vnútornej strany bude **vysadený živý plot** do predom vyhlbenej ryhy v dĺžke 55 bm v počte 116 kusov kríkov / Berberis juliana, alebo This/

Kríkové záhony - budú ohraničené záhradnými obrubníkmi osadenými do pieskového lôžka v celkovej dĺžke 50 metrov.

Pred výsadbou kríkov je nutné pripraviť záhony odstránením mačiny, skopáním, následne previesť prevzdušnenie pôdy rotavátorovaním, vyhrabaním a prihnojením. Kríky v počte 168 kusov budú vysadené do predom vyhlbených jamiek. Záhony budú zamulčované z dôvodu lepšej následnej údržby. Samotný mulč pôsobí esteticky, zadržiava vlahu, teplo a potláča rast burín.

Druhá skladba kríkov: Forsythia 29 ks, Hydrangea 16 ks, This fastigiata 10 ks, Lavanda 36 ks, Weigelia, 8 ks, Spirea japonica 45 ks, Rhododendron 4 ks, Azalea 8 ks, Potentilla 12 ks.

Na zostávajúcej ploche pred obecným úradom cca 125 m² bude položený **kobercový trávnik** na predom pripravenú pôdu spracovanú nakopáním, rotavátorovaním, vyhrabaním, hnojením a zhutnením.

Trvalky plánované v projekte sa odporúča vysádzať až v nasledujúcej časovej etape/ časť v jesennom a časť až v jarnom období/

Dôraz je potrebný na následnú údržbu vysadených stromov, kríkov aj kobercového trávnik, ktoré je 12 mesiacov nutné pravidelne zalievať, prihnojiť a ošetrovať

Košice, máj 2020



Vypracoval : Ing. Stanislav Kočíš