



Náše číslo  
OU-KS-PI.O1-2021/000580-344

Košice-Sever  
11. 05. 2021

Obecný úrad v Nižnom Klátove	
Dátum:	21.5.2021
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 176/2021
Prílohy:	Vybavuje: [signature]

Vec

Vyvesenie návrhu projektu pozemkových úprav v zriadenej záhradkovej osade ZO SZZ 33-38 Skalka v katastrálnom území Nižný Klátov prostredníctvom verejnej vyhlášky

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor ako správny orgán príslušný podľa § 2 a 9 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v spojení s § 1 ods. 1 zákona NR SR č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznamuje touto

verejnou vyhláškou

že podľa § 13 ods. 1 zákona zverejní návrh projektu pozemkových úprav v zriadenej záhradkovej osade ZO SZZ 33-38 Skalka v katastrálnom území Nižný Klátov na 30 dní na verejné nahliadnutie na obvyklom mieste v obci Nižný Klátov, v ktorej sa nachádza zriadená záhradková osada, zároveň návrh projektu vyvesí na internetovej stránke okresného úradu Košice-okolie (<https://www.minv.sk/?verejne-vyhlasky-a-informacie-ouks-plo>) a zároveň doručí každému účastníkovi konania, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe, výpis z návrhu projektu týkajúci sa pozemkov, ktoré sú alebo majú byť v jeho vlastníctve, spolu s poučením o možnosti podať do 15 dní odo dňa doručenia výpisu alebo zverejnenia námietky proti údajom v ňom uvedených.

Obvod pozemkových úprav v ZO SZZ 33-58 Skalka v katastrálnom území Nižný Klátov tvorí obvod zriadenej záhradkovej osady podľa schválených úvodných podkladov, geometrických plánov č. 17/2005 a 78/2008 vyhotovených Ing. Igorom Hudákom – ROGI R, Kupeckého 28 Košice na určenie vlastníckeho práva k parcelám v katastrálnom území Nižný Klátov s pôvodnými E parcelami v katastrálnom území Nižný Klátov č. 2328, 2329, 2330, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341/1, 2341/2, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2408, 2411, 2414, 2415/2, 2416, 2440, 2441, 2453, 2458, 2462/1, 2462/2, 2463, 2466, schváleného aktualizovaného Registra pôvodného stavu v ZO SZZ 33-58 Skalka vyhotoveného Ing. Vincentom Dulinom – CZIPO, Kmeťova 36, 040 01 Košice a zverejneného návrhu projektu pozemkových úprav vyhotoviteľa EURO-GEO s.r.o. Kmeťova 36, 040 01 Košice zo dňa 26. 04. 2021 autorizačne overeného dňa 27. 04. 2021 Ing. Vincentom Dulinom, držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav.

Výpis z návrhu projektu týkajúci sa pozemkov nezistených vlastníkov a vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, doručí sa Slovenskému pozemkovému fondu.

Okresný úrad Košice-okolie prerokuje podané námietky s účastníkmi konania do 30 dní odo dňa ich doručenia. Ak námietkam pri prerokovaní vyhovie, projekt podľa nich upraví a schváli.

Ak námietkam pri prerokovaní nevyhovie, obvodný pozemkový úrad ich predloží krajskému pozemkovému úradu, ktorý o nich rozhodne. Ak nie sú podané námietky, Okresný úrad Košice-okolie projekt pozemkových úprav v zriadenej záhradkovej osade ZO SZZ 33-58 Skalka v katastrálnom území Nižný Klátov schváli. Nasledovné rozhodnutie o schválení projektu sa oznamuje verejnou vyhláškou. Dňom vydania následného rozhodnutia o schválení projektu začína užívateľovi plynúť lehota na zaplatenie náhrady a hodnoty podielu. Užívateľ zaplatí náhradu a hodnotu podielu Slovenskému pozemkovému fondu.

#### Poučenie

Proti návrhu projektu pozemkových úprav v zriadenej záhradkovej osade ZO SZZ 33-58 Skalka v katastrálnom území Nižný Klátov možno podľa § 13 ods. 1 zákona možno podať námietky na tunajšom Okresnom úrade Košice-okolie, pozemkovom a lesnom odbore v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výpisu alebo zverejnenia námietky proti údajom v ňom uvedených.

#### prílohy

návrh projektu pozemkových úprav v zriadenej záhradkovej osade ZO SZZ 33-38 Skalka v katastrálnom území Nižný Klátov

#### zverejňuje sa

- na 30 dní v obci Nižný Klátov na úradnej tabuli obce k nahliadnutiu;
- na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice;
- na internetovej stránke OU KS PLO <https://www.minv.sk/?verejne-vyhlascky-a-informacie-ouks-plo>

#### Doručuje sa

- 1 účastníkom konania, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe výpis z návrhu projektu týkajúci sa pozemkov, ktoré sú alebo majú byť v jeho vlastníctve, spolu s poučením o možnosti podať do 15 dní odo dňa doručenia výpisu alebo zverejnenia námietky proti údajom v ňom uvedených.
- 2 Slovenskému pozemkovému fondu výpis z návrhu projektu týkajúci sa pozemkov nezistených vlastníkov a vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe
- 2 Užívateľom záhrad v obvode zriadenej záhradkovej osady ZO SZZ 33-38 Skalka Nižný Klátov prostredníctvom predsedu ZO SZZ Ing. Štefana Gubančíka, Polárna 14 Košice

Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru/ OU-KS-PLO