

Stavba: Oprava havarijného stavu sály kultúrneho domu v Nižnom Klátove

Miesto: Sála kultúrneho domu Nižný Klátov, Hlavná 1/1, 044 12 Nižný Klátov

Technická správa

Budova obecného úradu bola postavená v rokoch 1969 – 1970. Od odovzdania budovy do užívania bola riešená iba bežná údržba budovy ako realizácia hygienických malieb, lokálna oprava stavebných konštrukcií, ako aj rôzne opravy v rozsahu podľa potreby. V minulom období, v rokoch 2020 až 05/2021 bolo v sále kultúrneho domu vykonávané testovanie proti ochoreniu COVID-19. Za dané obdobie bolo testovaných niekoľko tisíc testovaných občanov rôznych obcí. V zimnom období došlo počas testovania k značnému poškodeniu parketovej (pôvodnej) podlahy (pôsobenie posypovej soli, dažďovej vody, ale aj z vody po roztopenom snehu). Povrchová úprava podlahy je zdegradovaná – podlaha v mieste poškodenia nie je chránená, hrozí jej úplné poškodenie. Počas testovaní došlo k lokálnemu poškodeniu elektroinštalácie, preto bol nutný zásah do opravy elektroinštalácie ako celku, kedy sa riešila a realizovala oprava svetelných obvodov, ako aj oprava zásuvkových obvodov. Pri týchto opravách došlo k poškodeniu vnútorných omietok a hygienickej maľby. Na rozvodoch kúrenia bola nutná oprava jednej vetvy z dôvodu korodovania pôvodných pozinkovaných rozvodov. V čase perforácie potrubia taktiež došlo k poškodeniu omietok v rozsahu až po pôvodné obvodové murivo a murivo deliacej priečky. - Pódium a zákulisie: nutná oprava povrchovej úpravy v rozsahu zmeny výškovej úpravy za účelom bezbariérového presunu účinkujúcich z plochy pódia do priestoru zákulisia - v súčasnej dobe nebezpečné podmienky (hrozba zakopnutia pri presune účinkujúcich z priestoru javiska do zákulisia). Z dôvodu veľkej plochy stropu sály kultúrneho domu a pre nutnosť celoplošnej opravy stropných omietok z dôvodu rekonštrukcie elektroinštaláčnych prác pri oprave svetelného obvodu sa oprava stropu bude realizovať úpravou zníženého stropu za účelom zníženia nákladov a dosiahnutia hygienického štandardu.

Popis nutných stavebných prác v sále kultúrneho domu:

- celoplošná oprava parketovej podlahy,
- výmena podlahy pódia vrátane výmeny čela pódia a opravy jeho skeletu,
- výmena podlahy v priestore zákulisia
- zníženie stropu z dôvodu riešenia úspory pri vykurovaní, vylepšení akustiky sály a dôvodu zabezpečenia dostatočného a vyhovujúceho osvetlenia,
- oprava kúrenia v rozsahu výmeny rozvodných armatúr od zriadenej technickej miestnosti v suteréne budovy a výmeny radiátorov,
- celoplošná oprava vnútorných omietok z úpravou zahladením a následná realizácia hygienickej maľby.

Poznámka: Príloha k technickej správe: spracovaný požadovaný rozsah opravy sály kultúrneho domu.