

URBAN studio s.r.o.

Benediktínska ul. č. 24, 040 01 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Prevádzka: Letná ul. č. 45, 040 01 Košice

**ZMENY A DOPLNKY Č. 3
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NIŽNÝ KLÁTOV
NÁVRH**

Návrh zmien a doplnkov regulatívov územného rozvoja obce

Záväzná časť



NÁVRH UPRAVENÝ PO PREROKOVANÍ

ČASŤ PRVÁ

A) ÚVOD

Regulatívy územného rozvoja obce Nižný Klátov vymedzujú záväzné časti územného plánu obce Nižný Klátov schváleného Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 16/98 zo dňa 07.05.1998. Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na všeobecne záväznom nariadení číslo 1/98 o záväznej časti územného plánu obce Nižný Klátov s účinnosťou od 01.06.1998.

Zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja obce Nižný Klátov vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN obce Nižný Klátov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnom Klátove č. 18/5 zo dňa 06.05.2010. Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na všeobecne záväznom nariadení č. 1/2010 o zmenách a doplnkoch záväznej časti ÚPN obce Nižný Klátov s účinnosťou od 26.05.2010.

Zmeny a doplnky č. 2 regulatívov územného rozvoja obce Nižný Klátov vymedzujú záväzné časti zmien a doplnkov ÚPN obce Nižný Klátov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnom Klátove č. 2/2011 zo dňa 29.06.2011 o zmenách a doplnkoch č. 2 záväznej časti ÚPN obce Nižný Klátov s účinnosťou od 15.07.2011.

Zmeny a doplnky č. 3 regulatívov územného rozvoja obce Nižný Klátov vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Nižný Klátov prerokované uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Nižný Klátov č.196/2017 zo dňa 9.8.2017. Obecné zastupiteľstvo Obce Nižný Klátov sa dňa 9.8.2017 uznieslo na VZN č. 1/2017 o zmenách a doplnkoch č. 3 záväznej časti ÚPN obce Nižný Klátov s účinnosťou od 1.9.2017.

Záväzné časti ÚPN obce Nižný Klátov a zmien a doplnkov č. 1, 2 a č. 3 stanovujú zmeny a doplnky funkčného využívania územia obce vrátane prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok využitia jednotlivých plôch, zmeny a doplnky umiestnenia navrhovanej bytovej výstavby (RD) a vybavenosti umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia a zmeny vymedzených ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov. Záväzné časti ÚPN obce a ZaD č. 1, 2 a č. 3 platia na k. ú. Nižný Klátov, návrhové obdobie je rok 2030.

ČASŤ DRUHÁ

B) VYMEDZENIE POJMOV, FUNKČNÁ ŠTRUKTÚRA ÚZEMIA

Na území obce Nižný Klátov sa nachádzajú:

- a) plochy urbanizované, zastavané a určené k zastavaniu
- b) plochy neurbanizované
- c) plochy nezastaviteľné

a) Plochy urbanizované sú tvorené predovšetkým zastavaným územím obce a rozlíšené z hľadiska funkčnej štruktúry územia takto:

- 1) Obytné územie pre zástavbu rodinných domov **vidieckeho typu (ÚVZ)**
Územie pre zástavbu rodinných domov mestského typu (ÚRZ)
- 2) Obytné územie pre viacpodlažnú bytovú zástavbu, bytové domy
- 3) Zmiešané územie bývania a vybavenosti
- 4) Zmiešané územie vybavenosti a bývania
- 6) Zmiešané územie rekreácie a bývania
- 7) Zmiešané územie vybavenosti a rekreácie
- 8) Výrobné územie pre zariadenia poľnohospodárskej a lesnej výroby
- 9) Obytné územie s plochami občianskej vybavenosti (ÚV)
- 10) Rekrečné územie pre športovú vybavenosť (ŠV)
- 11) Rekrečné územie pre rekreáciu a turizmus (RV)
- 12) Rekrečné územie záhradkárskych osád
- 13) Obytné územie verejnej a izolačnej zelene (VZ)
- 14) Výrobné územie priemyselnej výroby, skladové hospodárstvo a výrobné služby**

b) Plochy neurbanizované sú tvorené predovšetkým poľnohospodárskym a lesným pôdnym fondom

ČASŤ TRETIA

C) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

1) Regulatívy funkčného využitia územia obce

Pre územie obce Nižný Klátov, pre jeho jednotlivé rozvojové lokality a plochy rešpektovať nasledovné regulatívy:

a) Obytné územie so zástavbou rodinných domov

Charakteristika územia

Hlavnou prípustnou funkciou je bývanie v rodinných domoch s hospodárskou a rekreačnou záhradou a s plochami pre drobnochov a hospodársku zeleň (záhrady).

Hlavné prípustné podmienky funkčného využitia územia:

- 1) rodinné domy, stavby pre drobnochov hospodárskych zvierat, hospodárska a rekreačná záhrada na pozemkoch rodinných domov
- 2) odstavovanie vozidiel obyvateľov na pozemku rodinných domov

Obmedzujúce podmienky funkčného využitia územia:

- 1) podnikateľská činnosť slúžiaca miestnemu obyvateľstvu (obchody, služby, remeselné prevádzky). Podnikateľská činnosť nesmie negatívne ovplyvňovať susedné obytné územie (rodinné domy) a nemá vlastné účelové stavby

Vylučujúce (zakázané) podmienky funkčného využitia územia:

- 1) poľnohospodárska a lesná výroba so samostatnými účelovými stavbami
- 2) výrobné a dopravné zariadenia a služby (autoservisy)

Pravidlá usporiadania územia

- 1) povoľuje sa max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia plus obytné podkrovie, pozemky RD musia byť oplotené
- 2) povoľuje sa nadstavba existujúcich prízemných objektov rodinných domov, povoľuje sa nová výstavba rodinných domov na rozvojových lokalitách a v prelukách v rozsahu návrhu ÚPN obce
- 3) stavby drobnochovu povoľovať na pozemkoch RD. Vplyv činností prevádzkovaných na pozemkoch rodinných domov (drobnochov, remeselné prevádzky) nesmie negatívne zasahovať susedné pozemky (zápachom,

hlukom, odpadovými látkami, hlodavcami a pod.). Povoľuje sa maximálna výška stavieb drobnochovu 1 nadzemné podlažie

- 4) u jestvujúcej zástavbe rodinných domov pri obnove a rekonštrukcii:
- povoľuje sa nadstavba a dostavba jestvujúcej zástavby na max. 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia,
 - povoľuje sa asanačná prestavba.

b) Obytné územie pre viacpodlažnú bytovú zástavbu – bytové domy

Charakteristika územia

Hlavnou **prípustnou** funkciou je bývanie v bytových domoch s pozemkami vyhradenými pre potreby obyvateľov, ktoré nemožno zaisťovať vo vnútorných priestoroch domu.

Hlavné **prípustné podmienky** funkčného využitia územia

- 1) bytové domy
- 2) odstavovanie vozidiel na pozemkoch bytových domov a na vyhradených pozemkoch (skupinové boxové garáže, parkoviská)
- 3) verejná a obytná zeleň

Výnimočné prípustné Obmedzujúce podmienky funkčného využitia územia

- 1) administratívno-správne zariadenia

Neprípustné Vylučujúce (zakázané) podmienky funkčného využitia územia

- 1) poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť so samostatnými účelovými stavbami na pozemkoch bytových domov
- 2) priemyselná výroba, skladové hospodárstvo s účelovými stavbami
- 3) čerpace stanice pohonných hmôt

Pravidlá usporiadania územia

- 1) maximálna výška bytových domov 4 nadzemné podlažia plus využitie podkrovia, sklon strechy min. 25%
- 2) index podlažných plôch 0,6
- 3) povoľuje sa nadstavba bytových domov a využitie podkrovia šikmej strechy u jestvujúcich bytových domov.

c) Zmiešané územie bývania a vybavenosti

Charakteristika územia

Hlavnou prípustnou funkciou je bývanie v rodinných domoch, obmedzenou (doplňkovou) funkciou sú podnikateľské zariadenia vybavenosti a komerčná vybavenosť.

Hlavné prípustné podmienky funkčného využitia územia:

- 1) plochy so zástavbou rodinných domov
- 2) plochy pre obchodné, komerčné účely a ostatnú funkčnú vybavenosť
- 3) plochy pre remeselné a malovýrobné zariadenia a nevýrobné služby
- 4) parkovacie odstavné plochy a garáže na plochách ZÚ

Obmedzujúce podmienky funkčného využitia územia:

- 1) odstavné plochy v prízemí a suteréne zástavby

Vylučujúce (zakázané) podmienky funkčného využitia územia:

- 1) poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť s účelovými stavbami
- 2) výrobná činnosť s účelovými stavbami
- 3) dopravné zariadenia a služby s účelovými stavbami

Pravidlá usporiadania územia:

- 1) maximálna výška navrhovanej zástavby rodinných domov a vybavenosti 2 nadzemné podlažia a využité podkrovia
- 2) vplyv činností prevádzkovaných na týchto pozemkoch nesmie negatívne zasahovať okolité obytné územie (zápachom, hlukom, odpadovými látkami, výskytom hlodavcov a pod.)
- 3) parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách ZÚ

d.) Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania

Charakteristika územia

Hlavnou prípustnou funkciou je verejná občianska vybavenosť najmä zariadenia obchodu, služieb, administratívy s obmedzenou (doplňkovou) funkciou bývania.

Hlavné **prípustné podmienky** funkčného využitia územia:

- 1) obchodné objekty a funkcie
- 2) stravovacie a ubytovacie zariadenia

- 3) remeselné a nevýrobné služby
- 4) zariadenia pre správu a administratívu, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, školské zariadenia, pošta, ATÚ

Výnimočne prípustné **Obmedzujúce podmienky** funkčného využitia územia:

- 1) byty a doplnková funkcia
- 2) boxové skupinové garáže
- 3) odstavné plochy v prízemí, suteréne objektu a na pozemku vybavenosti

Neprípustné **Vylučujúce** (zakázané) **podmienky** funkčného využitia územia:

- 1) poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť s účelovými stavbami
- 2) výrobná činnosť s účelovými stavbami

Pravidlá usporiadania územia:

- 1) maximálna výška objektov 2 nadzemné podlažia plus využitie podkrovia, sklon strechy min. 25%
- 2) vyhradené pozemky vybavenosti nesmú byť oplocované
- 3) index podlažných plôch 0,6 – 1,0, koeficient zastavaných plôch $k_z = \max. 0,6$
- 4) rešpektovať navrhovanú stavebnú a regulačnú čiaru najmä v novom centre na lokalite Centrum obce.

e) Zmiešané územie rekreácie a bývania

Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú plochy rekreačného územia (rekreačné chaty a rekreačné domy) s doplnkovou funkciou bývania v rodinných domoch.

Hlavné prípustné podmienky funkčného využitia územia:

- 1) rekreačné chaty, rekreačné domčeky, rodinné penzióny
- 2) menšie stravovacie zariadenia
- 3) zeleň s okrasnou a rekreačnou funkciou

Obmedzujúce podmienky funkčného využitia územia:

- 1) bývanie v rodinných domoch
- 2) menšia obchodná a obslužná vybavenosť
- 3) nenáročné športové ihriská

Vylučujúce (zakázané) podmienky funkčného využitia územia:

- 1) poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť s účelovými stavbami
- 2) dopravné zariadenia a služby (autoservisy)

3) menšie priemyselné a skladové plochy a výrobné služby

Pravidlá usporiadania územia:

- 1) povoľuje sa rekonštrukcia a modernizácia existujúcej zástavby bez možnosti nadstavby objektov
- 2) povoľuje sa odstránenie časti hospodárskych objektov s možnosťou dostavby
- 3) rekreačné domčeky a chaty realizovať max. 2 podlažné s možnosťou využitia podkrovia
- 4) rodinné domy realizovať max. 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia
- 5) parkovania vozidiel návštevníkov musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľa a majiteľa rekreačného domčeka alebo rodinného domu

f) Zmiešané územie vybavenosti a rekreácie

Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú plochy verejnej občianskej vybavenosti a plochy rekreácie.

Hlavné prípustné podmienky funkčného využitia územia:

- 1) verejná občianska vybavenosť, stravovacie zariadenia
- 2) športové a rekreačné zariadenia a ihriská

Obmedzujúce podmienky funkčného využitia územia

- 1) živočíšna výroba, chov koní v rámci agroturistiky
- 2) vyhradená zeleň s okrasnou a rekreačnou funkciou
- 3) technické a dopravné vybavenie územia

Vylučujúce (zakázané) podmienky funkčného využitia územia

- 1) bývanie v obytných domoch

Pravidlá usporiadania územia:

- 1) maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia
- 2) koeficient zastavanosti objektami a spevnenými plochami max. $K_z = 0,6$
- 3) odstavovanie motorových vozidiel návštevníkov musí byť riešené na plochách zmiešaného územia

g) Výrobné územie

Charakteristika územia

Hlavnou prípustnou funkciou je priemyselná a **stavebná** výroba, ťažba surovín a skladové hospodárstvo.

Hlavné **prípustné podmienky** funkčného využitia územia:

- 1) priemyselná výroba, **stavebná výroba (potravinársky priemysel – bitúnok)**, ťažba surovín, skladové hospodárstvo s účelovými stavbami
- 2) boxové skupinové garáže

Výnimočne prípustné Obmedzujúce podmienky funkčného využitia územia

- 1) zariadenia pre správu a administratívu
- 2) **stravovacie zariadenia**
- 3) **pohotovostné byty**

Neprípustné Vylučujúce (zakázané) podmienky funkčného využitia územia

- 1) bytové a rodinné domy
- 2) obchodné, ubytovacie, výchovné, zdravotnícke, cirkevné, kultúrne a sociálne zariadenia
- 3) športová funkcia a zariadenia
- 4) poľnohospodárska výrobná činnosť (živočíšna výroba) s účelovými stavbami

Pravidlá usporiadania územia

- 1) maximálna výška navrhovaných výrobných objektov 2 nadzemné podlažia, šikmá strecha o sklone min. 25%
- 2) vyhradené pozemky výroby a podnikateľských aktivít musia byť oplocované
- 3) parkovanie a garážovanie zabezpečiť na pozemkoch jednotlivých areálov výroby
- 4) index podlažných plôch 0,7 – 0,9

h) Výrobné územie pre zariadenia poľnohospodárskej a lesnej výroby (ÚP)

Charakteristika územia

Hlavnou **prípustnou** funkciou územia sú hospodárske a mechanizačné dvory a zariadenia súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou výrobou.

Hlavné **prípustné podmienky** funkčného využitia územia:

- 1) výrobné dvory, budovy, sklady

- 2) administratívne budovy
- 3) objekty pre chov hospodárskych zvierat (živočíšna výroba)

Výnimočne prípustné Obmedzujúce podmienky funkčného využitia územia

- 1) byty u areálov lesnej výroby

Neprípustné Vylučujúce (zakázané) podmienky funkčného využitia územia

- 1) byty (u poľnohospodárskej výroby)
- 2) rekreačné zariadenia

Pravidlá usporiadania územia

- 1) maximálna výška navrhovanej zástavby výrobných a skladových zariadení 2 nadzemné podlažia, šikmá strecha o sklone min. 15%
- 2) parkovanie a garážovanie musí byť zabezpečené na vyhradených pozemkoch areálov výroby
- 3) zariadenia a objekty živočíšnej výroby so zameraním na chov hovädzieho dobytku (max. 500 ks), chov ošípaných sa nepovoľuje
- 4) rešpektovať ochranné pásmo hospodárskeho dvora v rozsahu 250 m

i) Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti (ÚV)

Charakteristika územia

Hlavnou prípustnou funkciou územia sú zariadenia obchodu, služieb, kultúry, školstva, verejnej správy, administratívy, peňažných ústavov, podnikateľských aktivít a ekonomiky.

Hlavné prípustné podmienky funkčného využitia územia:

- 1) obchodné prevádzky, administratívne úrady, peňažné ústavy, pošta
- 2) stravovacie, ubytovacie a zábavné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb
- 3) kultúrne a cirkevné zariadenia
- 4) školské zariadenia (ZŠ, MŠ)
- 5) zdravotnícke zariadenia

Výnimočne prípustné Obmedzujúce podmienky funkčného využitia územia

- 1) byty

Neprípustné Vylučujúce (zakázané) podmienky funkčného využitia územia

- 1) výrobná činnosť s účelovými zariadeniami
- 2) poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť s účelovými stavbami

Pravidlá usporiadania územia

- 1) maximálna výška navrhovanej zástavby 4 nadzemné podlažia
- 2) parkovanie a garážovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na vyhradených pozemkoch vybavenosti, alter. v prízemnej úrovni objektov
- 3) index podlažných plôch v centre obce 1,0 a viac, inde 0,6 – 1,0

j) Rekreačné územie pre športovú vybavenosť (ŠV)Charakteristika územia

Hlavnou **prípustnou** funkciou územia sú centrálna zariadenia športovej a telovýchovnej vybavenosti a ihrísk všetkých druhov.

Hlavné **prípustné podmienky** funkčného využitia územia:

- 1) objekty športovej a telovýchovnej vybavenosti, šatne, hygienické zariadenia, telocvične, klubové priestory
- 2) ihriská všetkých druhov
- 3) administratívne budovy
- 4) verejná a vyhradená zeleň
- 5) verejné parkoviská

Výnimočne prípustné Obmedzujúce podmienky funkčného využitia územia

- 1) byty v obmedzenom rozsahu
- 2) ubytovacie, stravovacie a zábavné zariadenia
- 3) menšie zdravotnícke zariadenia
- 4) zariadenia technickej vybavenosti

Neprípustné Vylučujúce (zakázané) podmienky funkčného využitia územia

- 1) výrobná a skladovacia činnosť s účelovými zariadeniami
- 2) poľnohospodárska a lesná výroba s účelovými zariadeniami
- 3) benzínové čerpacie stanice

Pravidlá usporiadania územia

- 1) maximálna výška navrhovanej zástavby 2 nadzemné podlažia
- 2) parkovanie a garážovanie vozidiel musí byť zabezpečené na vyhradených pozemkoch vybavenosti

k) Rekreačné územie pre rekreáciu a turizmus (RV)

Charakteristika územia

Hlavnou **prípustnou** funkciou územia je denná a koncom týždňová rekreácia a zariadenia turizmu.

Hlavné **prípustné podmienky** funkčného využitia územia:

- 1) plochy a zariadenia slúžiace dennej a koncom týždňovej rekreácii (chaty, chalupy, rekreačné domčeky)
- 2) ihriská všetkého druhu (tenis, volejbal, basketbal a pod.)
- 3) verejná parková zeleň

Výnimočne prípustné Obmedzujúce podmienky funkčného využitia územia

- 1) ubytovacie a stravovacie zariadenia
- 2) zariadenia a trasy technickej infraštruktúry
- 3) komerčná vybavenosť (obchody, služby)

Neprípustné Vylučujúce (zakázané) podmienky funkčného využitia územia

- 1) výrobná činnosť s účelovými zariadeniami
- 2) poľnohospodárska a lesná výroba s účelovými zariadeniami
- 3) rodinné a bytové domy

Pravidlá usporiadania územia

- 1) maximálna výška navrhovanej zástavby 2 nadzemné podlažia + podkrovie, šikmá strecha o min. sklone 25%
- 2) parkovanie vozidiel pre návštevníkov zabezpečené na pozemkoch chat a chalúp

l) Obytné územie verejnej a izolačnej zelene, rekreačné územie pre záhradkársku osadu (UZ)

Charakteristika územia

Hlavnou **prípustnou** funkciou územia je verejná a izolačná **zeleň** a záhradkárskae **činnosť** osady.

Hlavné **prípustné podmienky** funkčného využitia územia:

- 1) plochy a zariadenia verejnej a izolačnej zelene
- 2) plochy zariadenia pre záhradkársku činnosť

Výnimočne prípustné Obmedzujúce podmienky funkčného využitia územia

- 1) záhradkárske a rekreačné domčeky na zachovávaných lokalitách záhradkárskych lokalít
- 2) nenáročné športové ihriská

Neprípustné Vylučujúce (zakázané) **podmienky** funkčného využitia územia

- 1) rodinné domy
- 2) všetky ostatné hore uvedené funkcie

Pravidlá usporiadania územia

- 1) záhradkárske domčeky o maximálnej podlažnosti 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie
- 2) parkovanie riešiť buď na individuálnych záhradkárskych pozemkoch, alebo na centrálnom verejnom parkovisku v rámci záhradkárskej osady

2) Rozhodujúce úlohy pre rozvoj obce

- Realizovať preložku prístupovej komunikácie k dobývaciemu priestoru, lomu stavebného kameňa a hospodárskemu dvoru poľnohospodárskeho družstva po západnom okraji obce. Pre túto stavbu rezervovať územie včítane napojenia na cestu III. triedy Nižný Klátov rázcestie – Hýľov.
- Realizovať úpravu námestia pred Obecným úradom a na Hlavnej ulici v úseku kostol – areál ZŠ.
- Realizovať postupne výstavbu nového centra obce na lokalite „Sever“.
- Realizovať dostavbu športového areálu o potrebné zariadenia včítane parkovacích plôch.
- Vytvoriť podmienky pre výstavbu rodinných domov všetkých foriem na lokalitách „Hora – Pri cintoríne“, „Východ“ a „Sever“ - „Centrum obce, Iberšek a Maša – Mlynky“.
- Realizovať chýbajúcu technickú infraštruktúru v obci najmä skupinový vodovod obcí Nižný Klátov a Vyšný Klátov a kanalizáciu ako rozhodujúcu podmienku pre výstavbu rodinných domov.
- Realizovať úpravu Myslavského potoka v priestore obce arekreačnej lokality Maša.

3) Priestorový, územný rozvoj a usporiadanie obce

V návrhovom období na území obce:

- novú výstavbu rodinných domov realizovať na rozvojových lokalitách obytného územia „Sever“, „Hora – pri cintoríne“, „Iberšek“, „Maša – Mlynky“ a Východ „Centrum obce“ podľa návrhu ÚPN obce a ZaD č. 1 ÚPN obce,
- novú výstavbu rodinných domov realizovať rozšírením rozvojovej lokality obytného územia „Hora – pri cintoríne“ v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce
- novú výstavbu rodinných domov realizovať v zmiešanom území rekreácie a bývania na lokalite „ Gruby – pri Myslavskom potoku“ v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce
- povoľovať výstavbu rodinných domov v prelukách včítane možnosti dostavby a nadstavby jestvujúcich rodinných domov,
- zachovať a rekonštruovať vytypované jestvujúce rodinné domy s prvkami ľudovej architektúry na chalupy a nepovoľovať ich nadstavby a zmenu celkového charakteru objektu,
- dobudovať areál futbalového ihriska o šatne, hygienické a klubové priestory včítane parkovísk. Prebudovať areál požiarnej nádrže na areál nenáročných športových ihrísk a zelene. Povoľovať na Hlavnej ulici rekonštrukciu objektov na polyfunkčnú zástavbu s možnosťou realizácie komerčnej vybavenosti na pozemkoch alebo v objekte rodinného domu,
- pre rozšírenie cintorína rezervovať územie severne od jeho oplotenia,
- dobudovať objekt kultúrneho domu a základnej školy o viacúčelové telovýchovné zariadenia, telocvičňu,
- zachovať jestvujúce rekreačné a záhradkárske lokality na k. ú. obce a územne ich nerozširovať. Na rekreačnom území lokalít Sever a Vrbica nepovoľovať novú výstavbu rodinných domov. Na lokalite Pri Myslavskom potoku – Maša povoľovať rekreačnú a obytnú funkciu. Povoľuje sa výstavba rekreačných zariadení a rodinných domov v prelukách v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce. V záhradkárskych lokalitách Sever, Skalka a Grupy nepovoľovať výstavbu rodinných domov a rekreačných zariadení,
- na lokalite Klatovianka zachovať jestvujúco zmiešané územie bývania a rekreácie. Menované zmiešané územie rozšíriť o rozvojovú lokalitu

zmiešaného územia vybavenosti a rekreácie pre účely agroturistiky v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce,

- v zastavanom území obce povoľovať chalupárstvo využitím staršieho bytového fondu rodinných domov,
- poľnohospodársku živočíšnu, priemyselnú výrobu a ťažbu nerastných surovín zachovať na hospodárskom dvore Poľnohospodárskeho družstva, v dobývacom priestore stavebného kameňa a v areáli píly firmy METANA. Neuvažovať s územným rozširovaním menovaných výrobných areálov hospodárskeho dvora PD. V zastavanom území obce a na navrhovaných lokalitách rodinných domov povoľovať podľa návrhu územného plánu obce objekty drobného chovu a hygienicky nezávadných remeselníckych prevádzok a služieb. Na hospodárskom dvore PD realizovať novú priemyselnú potravinársku výrobu (bitúnok)
- realizovať ťažbu nerastných surovín v dobývacom priestore č. 221 Vyšný Klátov I (amfibolit). Na k. ú. obce Nižný Klátov rešpektovať vymedzené prieskumné územie P 23/05 Čermeľ – Jahodná pre U, MO, C – rudy. Na k. ú. Nižný Klátov je neprípustné využitie územia na dobývanie, výhradných a nevýhradných ložísk surovín okrem dobývacieho priestoru Vyšný Klátov I. Nepripúšťa sa funkčné využitie tohto územia na ďalšiu banskú činnosť vrátane spracovania a zušľachtovania nerastných surovín a ukladania odpadov z banskej činnosti (haldy a pod.). V súlade so zákonom č.160 Z.z. zo dňa 3.6.2014, ktorým sa dopĺňa zákon č.569/2007 Z.z. (geologický zákon) je podľa §24a článok I.) dobývanie rádioaktívnych nerastov zakázané okrem prípadu ak obyvatelia obce Nižný klátov (dotknutá obec) v miestnom referende vyslovia súhlas s dobývaním rádioaktívnych nerastov. Dotknutou obcou je každá obec v ktorej území sa navrhuje dobývací priestor na dobývanie výhradného ložiska rádioaktívnych nerastov. Súhlasný výsledok miestneho referenda z každej obce je potrebný pre vymedzenie a vyhlásenie dobývacieho priestoru na dobývanie výhradného ložiska rádioaktívnych látok (článok II. bod 3. doplnenie § 28, odsek 1. písmeno g..) geologického zákona).

4) Ochrana prírody a kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva obce

- Na území obce chrániť areál rímsko-katolíckeho kostola zapísaného v ústrednom zozname národných kultúrnych pamiatok SR.

- Chrániť zachovaný historický pôdorys obce (Hlavnej ulice) v úseku rímsko-katolícky kostol – obecný úrad a jemu prislúchajúcu priestorovú a hmotovú skladbu. Zachovať a postupne rekonštruovať zachované pôvodné objekty vidieckej zástavby s prvkami ľudovej architektúry. **Rešpektovať ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok v okruhu 10,0 m od obvodového plášťa stavby alebo od hranice pozemku na ktorom sa nachádza v súlade s novelou zákona č.49/2002 Z.z. V ochrannom pásme nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.**

5) Ochrana životného prostredia, prírody a krajiny a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Rešpektovať navrhované SK CHVÚ Volovské vrchy zasahujúce na k. ú. obce včítane stanovených podmienok činnosti.
- Realizovať navrhované opatrenia na zlepšenie čistoty ovzdušia, podzemných vôd a vodných tokov najmä Myslavského potoka.
- Dobudovať plynofikáciu obce a postupne plynofikovať jestvujúce zdroje tepla na báze pevných palív. Jestvujúce rekreačno-záhradkárske lokality vykurovať na báze elektrickej energie.
- Vybudovať v obci **verejný skupinový** vodovod **pre obce Nižný Klátov a Vyšný Klátov** a napojiť ho na úpravňu vody V. N. Bukovec. Vybudovať v obci **verejnú splaškovú** kanalizáciu a napojiť ju na kanalizačný systém **MČ** Myslava – Košice.
- Udržať ekologickú stabilitu územia obce a jeho zdravé životné prostredie. Chrániť a nezastavať menšie parkové plochy námestia pred ZŠ a na Hlavnej ulici pozdĺž miestneho potoka. Realizovať pás izolačnej zelene okolo oplotenia hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva, nevyrubovať sprievodnú zeleň pozdĺž miestnych potokov.
- Rešpektovať a chrániť prvky kostry ekologickej stability katastrálneho územia obce. Na jeho území sa jedná o nasledovné územia:
 - Miestny biokoridor Myslavského potoka po rekreačnú lokalitu „Maša“
 - Miestny biokoridor potoka pretekajúceho cez obec v smere sever – juh
 - Miestny biokoridor potoka v trase Vyšný Klátov – Nižný Klátov – Myslavský potok
 - Miestny biokoridor potoka Vrbica

- Hodnotné lesné masívy včítane časti lesoparku mesta Košíc
- Tuhý komunálny odpad vyvážať do spaľovne Kokšov – Bakša, vývoz zo žúmp rekreačných objektov realizovať do čistiarne odpadových vôd Kokšov – Bakša. Postupne zaviesť v obci separovaný zber komunálneho odpadu **včítane biologického odpadu**.
- Na hospodárskom dvore Poľnohospodárskeho družstva Nižný Klátov rešpektovať a neprekračovať nasledovné maximálne kapacity živočíšnej výroby:
 - hovädzí dobytok max. 500 kusov
 - chov ošípaných nepovoľovať

6) Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

Na k.ú. obce a jeho zastavanom území rešpektovať nasledovné zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia:

- jestvujúcu nadradenú cestnú sieť tvorenú prieťahmi ciest III. triedy č. 3319(staré číslo 050194) **Myslava križovatka Nižný Klátov – Hýľov – Zlatá Idka** a cesty III. triedy č.3404(staré číslo 050 193) **do Vyšného Klátova Vyšný Klátov - Nižný Klátov – Myslava /Košice/** považovať za územne dlhodobo stabilizované a neuvažovať s ich zmenou,
- realizovať novú prístupovú komunikáciu do dobývacieho priestoru Vyšný Klátov I v rozsahu návrhu ZaD **č. 1 ÚPN** obce,
- základnú komunikačnú sieť v obci dobudovať o nové úseky obslužných komunikácií v:
 - a) navrhovanej lokalite RD „Sever“
 - b) navrhovanej lokalite RD „Hora – pri cintoríne“
 - c) navrhovanej lokalite RD „Maša – Mlynky“
 - d) navrhovanej lokalite RD „Východ“
 - e) navrhovanej lokalite RD „Centrum“
- jestvujúce dopravné sprístupnenie lokality „Klatovianka“ miestnou komunikáciou s napojením sa na cestu III/3404(050 193) v priestore miestnej časti Maša považovať za územne dlhodobo stabilizované. Jestvujúcu miestnu komunikáciu v údolí potoka Vrbica rekonštruovať,
- **realizovať predĺženie navrhovanej miestnej komunikácie na rozvojovej lokalite RD „Hora – pri cintoríne“**,

- realizovať obojstranný peší chodník o šírke minimálne 2,0 m pozdĺž cesty III. triedy na lokalite „Iberšek“. Rezervovať pás sprievodnej zelene, pridružený priestor cesty III. triedy, zbernej komunikácie obce (MZ) o celkovej šírke min. 36,0 m pre jestvujúcu a navrhovanú technickú infraštruktúru,
- vybudovať minimálne jednostranný peší chodník pozdĺž navrhovaných obslužných komunikácií a pás sprievodnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry,
- rekonštruovať Hlavnú ulicu, prístupovú komunikáciu v úseku Obecný úrad – kostol včítane realizácie peších komunikácií a plôch verejnej zelene. Upraviť a rekonštruovať námestie pred objektom Obecného úradu a ZŠ,
- realizovať nové parkovacie plochy vo väzbe na jestvujúcu a navrhovanú občiansku vybavenosť na lokalitách:
 - a) Pri cintoríne – Dom smútku
 - b) pri Obecnom úrade
 - c) pri novom centre „Sever“ v časti centrum
 - d) pri futbalovom ihrisku
 - e) v rekreačnom centre „Maša – Mlynky“
- parkovanie a garážovanie áut u novobudovaných stavieb a objektov včítane rodinných domov zabezpečiť na pozemku rodinných domov a vybavenosti
- u obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov zabezpečiť odstavné plochy v rozsahu 2 stánia/1 RD na pozemku alebo v objekte rodinného domu
- rešpektovať cyklotrasu č. 2858 Gelnica – Kojšovská Hoľa nadväzujúca na Eurovelo 111

7) Zásady a regulatívy technického vybavenia územia

7.1) Zásobovanie pitnou vodou

a) Zásobovanie vodou

- Realizovať skupinový vodovod obcí Nižný Klátov a Vyšný Klátov s odberom vody z úpravne vody Bukovec včítane čerpacej stanice Bukovec a vodojem Nižný Klátov 2 x 200 m³.

- Realizovať verejný vodovod v obci Nižný Klátov v súlade s PD pre stavebné povolenie. Realizovať verejný vodovod na rozvojových lokalitách obce v rozsahu návrhu ÚPN obce a následných ZaD č. 1, 2 a č. 3.
- Realizovať výtlačné vodovodné potrubie včítane Č.S. Nižný Klátov do vodojemu Vyšný Klátov v súbehu s cestou III. triedy č. 3404(050 193).

Zdrojom pitnej vody pre obec Nižný Klátov bude vodárenská nádrž Bukovec a vybudovaná úpravňa vody. Výhľadove riešiť výstavbu vodovodu spoločne aj pre obce Hýľov a Baška.

Za účelom vyriešenia zásobovania obce pitnou vodou je potrebné:

- vybudovať kompletnú čerpaciu stanicu a výtlačný vodovodný rád po vodojem na kóte 438 m n. m.
- vybudovať nový vodojem min. kapacity 250 m² so spoločnou armatúrnou komorou
- vybudovať zásobný vodovodný rád „A“ s prerušovacou a redukčnou šachtou, ktorý sa napojí na rozvodnú sieť obce
- vybudovať hlavné rozvodné vodovodné rády v obci, najmä rád 1, 2, 3 a ostatnú rozvodnú sieť podľa výstavby rodinných domov

b) Odkanalizovanie obce

Neuvažovať s výstavbou vlastnej ČOV pre obec Nižný Klátov, ale napojiť sa na verejnú kanalizáciu mesta Košice v miestnej časti Myslava. Výhľadove uvažovať s pripojením sa kanalizácie obce Veľký Klátov. V obci Nižný Klátov vybudovať delenú kanalizáciu zvlášť pre vody dažďové a splaškové.

Rešpektovať vybudovanú splaškovú kanalizáciu obcí Vyšný Klátov a Nižný Klátov s napojením sa na verejnú kanalizáciu MČ Košice – Myslava.

Za účelom vyriešenia odkanalizovania obce je potrebné:

- rešpektovať vybudovať hlavný kanalizačný zberač „A“ pozdĺž cesty III. triedy rázcestie v trase Vyšný Klátov – Nižný Klátov – Myslava (DN300) a hlavný kanalizačný zberač v obci „B“. Vybudovať ďalšie Rešpektovať realizované kanalizačné zberače v obci včítane nových rozvojových lokalít,
- vybudovať splaškovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách obce v rozsahu návrhu ZaD č. 1 a 3 ÚPN obce,

- jestvujúce otvorené rigoly pre odvodnenie vôd z povrchového odtoku na lokalite „Hora – pri cintoríne“ zachovať. Na rozvojových lokalitách obce pozdĺž obslužných komunikácií realizovať rigoly a dažďovú kanalizáciu pre odvedenia vôd z povrchového odtoku v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce,
- dobudovať splaškovú kanalizáciu obce na rozvojových lokalitách obytného územia so zástavbou rodinných domov v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce,
- jestvujúce rigoly pre odvedenie vôd z povrchového odtoku na lokalite Hora – pri cintoríne zachovať a predĺžiť. Realizovať odvedenie vôd z povrchového odtoku zo záhradkárskej osady „Gruby“ na lokalite Pri Myslavskom potoku otvorenými rigolmi a dažďovou kanalizáciou so zaústením do Myslavského potoka v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce. Na rozvojovej lokalite RD „Iberšek“ realizovať pozdĺž cesty III. triedy dažďovú kanalizáciu s recipientom Myslavský potok,
- vody z povrchového odtoku zo striech rodinných domov a občianskej vybavenosti a zo spevnených plôch na týchto pozemkoch v maximálnej miere zadržiavať v území akumuláciou do zberných nádrží na pozemkoch rodinných domov a vybavenosti. V rámci odvádzania dažďových vôd z navrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenie na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.
- v jestvujúcich rekreačno-záhradkárskych lokalitách „Sever“ časť Maše a Mlyny dobudovať u rekreačných objektov žumpy a pravidelne ich vyvážať do ČOV Kokšov – Bakša,

c) Vodné toky

- Realizovať reguláciu (úpravu) vodného toku Myslavský potok v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce na Q_{100} ročnú veľkú vodu.
- Realizovať reguláciu (úpravu) vodného toku Nižnoklátovský potok v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce na Q_{100} ročnú veľkú vodu.
- Realizovať reguláciu (úpravu) vodného toku Vyšnoklátovský potok v dotknutom úseku časti „Centrum obce“ na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

- Vypracovať hladinový režim tokov na dotknutom úseku Vyšnoklátovského a Myslavského potoka s určením záplavového územia pre navrhovaný prietok Q100 a následne novú výstavbu situovať mimo zistené územie ohrozované povodňami.
- Pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž Myslavského potoka voľný manipulačný pás /pobrežné územie/ šírky 10,0 m a pozdĺž Vyšnoklátovského potoka voľný manipulačný pás /pobrežné územie/ šírky 5,0 m.

7.2) Energetika

a) Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Nižný Klátov bude zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vedenia č. 283 odbočkou smer Nižný a Vyšný Klátov. Za účelom zlepšenia súčasného stavu v zásobovaní elektrickou energiou je potrebné:

- vybudovať nové 22 kV vzdušné vedenia a novú transformovňu 22/0,4 kV T6,
- rekonštruovať transformovňu T3,
- vybudovať novú transformovňu T4 pri novom centre „Sever“,

Rešpektovať jestvujúcu trasu 110 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 6730.

Na území obce vzhľadom na jeho plynofikáciu neuvažovať s elektrickým vykurovaním. V rekreačných a záhradkárskych lokalitách Sever a v údolí potoka Vrbica povoľovať elektrické vykurovanie. Rekreačné domčeky, chaty a rodinné domy na lokalite „Maša“ nevykurovať elektrickou energiou.

Pre rozvojové lokality obytného a zmiešaného územia podľa návrhu ÚPN obce a ZaD č. 1, 2 a 3 ÚPN obce je potrebné:

- na lokalite „Centrum obce“ realizovať premiestnenie zachovať distribučnú trafostanicu TS 4 Pri bytovkách včítane preložky a kabelizovať jestvujúcu VN vonkajšiej elektrickej prípojky,
- na lokalite „Iberšek“ realizovať novú TS Iberšek včítane VN vonkajšej a kablovej elektrickej prípojky napojením sa na VN elektrickú prípojku k TS 4,

- na lokalite „Hora – pri cintoríne“ realizovať novú TS Hora včítane VN vonkajšej elektrickej prípojky napojením sa na VN prípojku k TS 6,
- na lokalite Hora – Pri cintoríne realizovať novú TS Pri cintoríne včítane VN káblovej elektrickej prípojky v rozsahu návrhu ZaD č.3 ÚPN obce.
- na lokalite „Maša – Mlynky“ realizovať novú TS Maša včítane VN káblovej elektrickej prípojky napojením sa na VN elektrickú prípojku k TS 7.

b) Zásobovanie zemným plynom

Pre obec Nižný Klátov za zdroj zemného plynu považovať stredotlaký rozvod zemného plynu v mestskej časti Myslava – Košice. Za účelom plynifikácie obce je potrebné:

- rešpektovať vybudovaný vybudovať STL plynovod prípojku zemného plynu pozdĺž cesty III. tr. v trase Vyšný Klátov – Nižný Klátov – Myslava. Rešpektovať jestvujúce Vybudovať miestne STL rozvody zemného plynu v obci v súbehu s miestnymi komunikáciami
- Realizovať nové STL rozvody zemného plynu na rozvojových lokalitách obce podľa návrhu ZaD č. 1 a č. 3 ÚPN obce

Na území obce pre rodinné domy, bytové domy, rekreačnú chatovú lokalitu Maša, občiansku vybavenosť a hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva uvažovať s potrebou zemného plynu pre potreby vykurovania, prípravu teplej vody úžitkovej a varenia. Záhradkárske osady, rekreačno-chatovú lokalitu Sever a v okolí potoka Vrbica neplynifikovať.

7.3) Elektronické komunikácie

Pre zabezpečenie rozvoja telekomunikácií v obci:

- vybudovať novú rešpektovať jestvujúcu ATÚ v obci s poštou v novom centre na lokalite „Sever“
- rekonštruovať a dobudovať jestvujúcu miestnu telefónnu sieť v obci včítane rozvojových lokalít rodinných domov a postupne ju kabelizovať
- rešpektovať trasy diaľkových telekomunikačných káblov celoštátneho významu prechádzajúce cez obec

- realizovať nové miestne telekomunikačné káblové vedenia pozdĺž navrhovaných obslužných komunikácií na rozvojových lokalitách podľa návrhu ZaD č. 1 a č. 3 ÚPN obce

8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

ÚPN obce Nižný Klátov včítane následných ZaD vymedzuje na k.ú. obce nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov.

Z hľadiska ochrany trás dopravného a technického vybavenia územia je potrebné na k. ú. Nižný Klátov rešpektovať nasledovné ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy:

- ochranné pásmo cesty III. triedy 2 x 20,0 m v extravilánových úsekoch
- ochranné pásmo vodovodných potrubí 2 x 1,5 m na každú stranu od osi potrubia do priemeru 500 mm a 2 x 2,5 m nad priemer 500 mm,
- ochranné pásmo kanalizácie 2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho okraja potrubia a min. 2 x 2,5 m nad priemer 500 mm,
- pobrežné územie vodného toku Myslava, Nižnoklátovský a Vyšnoklátovský potok v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku alebo od vzdušnej päty hrádze.

Jedná sa o pobrežné územie slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Do pobrežného územia nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň a akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku odsúhlasiť so SVP š. p. OZ Košice.

- ochranné pásmo hydromelioračných kanálov 5,0 m od brehovej čiary kanálu
- ochranné pásma pre elektroenergetické vedenia v súlade so zákonom č. 656/2004 Z. z. podľa §36 v nasledovnom rozsahu:
 - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15,0 m,
 - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri 22 kV elektrických vedeniach 10,0 m, v lesných priesekoch 7,0 m,

- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV.
- ochranné pásmo transformačnej stanice (TS) s napätím do 110 kV 10 m kolmo od oplotenia alebo na hranicu objektu TS, u kioskových transformačných staníc sa ochranné pásmo nestanovuje,
- ochranné pásmo STL plynovodu s menovitou svetlosťou do 200 mm 2 x 4,0 m, merané kolmo na os potrubia
- ochranné pásmo STL plynovodov a plynovodné prípojky v zastavanom území obce 2 x 1,0 m,
- ochranné pásmo vedení elektronických komunikácií, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v súlade so zákonom o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia a zákona č. 275/2006 Z. z.
- evidované zosuvné územia, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- ochranné pásmo cintorína 50,0 m
- ochranné pásmo lesa 50,0 m
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora PD Nižný Klátov 200,0 m od objektov živočíšnej výroby
- hranica prieskumného územia P 23/05 Čermeľ – Jahodná, U, Mo, Cu rudy
- hranica dobývacieho priestoru Nižný Klátov
- výhradné ložisko Vyšný klatov I. stavebný kameň (221) s určeným dobývacím priestorom (DP)
- ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok v okruhu 10,0 m od obvodového plášťa stavby alebo od hranice pozemku na ktorom sa nachádza. V ochrannom pásme nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky
- obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť v zmysle §47 ods.7 zákona č.355/2007 Z.z. chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia .

Na časti k.ú. Nižný Klátov rešpektovať chránené pásma letiska Košice stanovené Leteckým úradom SR rozhodnutím ZN313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09. 11. 2001.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je pre celé katastrálne územie obce Nižný Klátov stanovené, v zmysle ochranných pásiem letiska Košice nasledovne:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% – 1 : 25) s výškovým obmedzením 395 – 465 m n. m. B. p. v.,

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu **Leteckého úradu SR Dopravného úradu**. Vyššie popísané ochranné pásmo letiska Košice je znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je **Letecký úrad SR Dopravného úradu** dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať **Letecký úrad SR Dopravný úrad** o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Košice,
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1, písmeno d).

9) Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia k 01.01.1990 a navrhovanou hranicou zastavaného územia podľa návrhu ÚPN obce (1998) sa upravuje, rozširuje nasledovne:

- hranicou zastavaného územia lokality Iberšek,
- hranicou zastavaného územia lokality Hora – pri cintoríne,
- hranicou zastavaného územia lokality Maša – Mlynky,
- hranicou zastavaného územia lokality Sever a Východ

10) Plochy na verejnoprospešné stavby a na asanáciu

Ako **plochy pre** verejno-prospešné stavby sa schvaľujú **plochy** celoštátneho, okresného a miestneho významu určené pre:

- sociálnu občiansku vybavenosť (**infraštruktúru**) (školsťvo, **kultúra – osveťa, zdravotníctvo, sociálne zariadenia a služby, telovýchova a šport**) **nie súkromného (komerčného) charakteru**
- dopravu a dopravné zariadenia
- cintoríny **a verejnú parkovú zeleň**
- **poštu a ATÚ**
- technickú infraštruktúru

Na uskutočnenie ďalej uvedených verejno-prospešných stavieb je možné podľa §108 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb. a zákona č. 199/1995 Z. z. pozemky, stavby a práva k ním vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Ako verejno-prospešné stavby a pozemky v intraviláne a extraviláne obce sa schvaľujú:

Označ. v grafike	Názov verejno-prospešnej stavby
č. 1	- územná rezerva preložky cesty III. tr. č. 050 193
č. 2	- preložka prístupovej komunikácie k hospodárskemu dvoru Poľnohospodárskeho družstva a k dobývaciemu priestoru stavebného kameňa po okraji obce
č. 3	- nové prístupové komunikácie a prestavby, rozšírenie miestnych obslužných a prístupových komunikácií podľa návrhu ÚPN – obce včítane následných ZaD
č. 4	- stavby peších chodníkov v jestvujúcej obytnej zástavbe obce. Navrhované pešie komunikácie a chodníky včítane pásu sprievodnej zelene pozdĺž MK pre uloženie technickej infraštruktúry
č. 5	- stavby zjazdnych komunikácií zabezpečujúce prístup k jednotlivým rekreačným a záhradkárskym pozemkom na lokalite „Sever“ a „Maša“ (nie sú vyznačené v grafike)
č. 6	- regulácia Myslavského potoka a miestneho potoka cez obec
č. 7	- stavby verejných parkovísk pred Obecným úradom, rímsko-katolíckym kostolom, cintorínom a Domom smútku a pred novým centrom Sever a futbalovým ihriskom včítane zastávok SAD
č. 8	- stavba plôch verejnej zelene v centre obce pred objektom ZŠ a pozdĺž celej Hlavnej ulice v úseku kostol – areál Vsl. štátnych lesov
č. 9	- plocha pre rozšírenie cintorína
č. 10	- dostavba základnej školy o telocvičňu
č. 11	- stavba novej ATÚ v novom centre „Sever“
č. 12	- pozemok pre rekonštrukciu 22/04 kV jestvujúcich transformovní jestvujúce distribučné trafostanice (TS) navrhované na rekonštrukciu - stavby nových 22/04 kV distribučných transformovní (vyznačené vo výkrese č. 3 – Energetika)

- č. 13 - trasy navrhovaných 22 kV vonkajších a kábelových elektrických vedení (vyznačené vo výkrese č. 3 – Energetika)
- č. 14 - stavby spojené s plynifikáciou na území obce vrátane stavby STL plynovodu Nižný Klátov rázcestie – Myslava (vyznačené vo výkrese č. 3 – Energetika) navrhované STL plynovody (rozvody zemného plynu)
- č. 15 - stavba miestneho vodovodu v obci, stavba prívodného vodovodného potrubia a zariadení (vodojem) v trase úpravňa vody – Bukovec – vodojem – Nižný Klátov rázcestie navrhovaný vodovod v obci vrátane navrhovaného výtlačného potrubia do vodojemu Vyšný Klátov a vodovod na rozvojových lokalitách obce (vyznačené vo výkrese č. 2 – Vodné hospodárstvo)
- č. 16 - stavba kanalizačnej siete v obci vrátane stavby hlavného kanalizačného zberača „A“ v trase Nižný Klátov – Myslava pozdĺž cesty III. triedy navrhovaná splašková kanalizácia na rozvojových lokalitách obce (vyznačené vo výkrese č. 2 – Vodné hospodárstvo)
- č. 17 - stavba miestnej telekomunikačnej siete v obci telekomunikačné káblové vedenia na rozvojových lokalitách obce
- č. 18 - stavby pre odvodňovacie rigoly a dažďová kanalizácia pri existujúcich miestnych komunikáciách pozdĺž ciest III. triedy a navrhovaných lokalitách rodinných domov miestnych komunikáciách na rozvojových lokalitách obce

Plochy na asanáciu sa na k. ú. obce a zastavanom území obce nestanovujú.

11) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN – zóny

Na žiadnu časť obce, riešené lokality ÚPN obce vrátane následných ZaD sa nepožadujú obstarat' a schváliť ÚPN – zóny.

ČASŤ ŠTVRTÁ

D.) Záverečné ustanovenia

- 1) Územný plán obce Nižný Klátov včítane následných zmien a doplnkov je uložený na Okresnom úrade Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, príslušnom stavebnom úrade a na Obecnom úrade Nižný Klátov.
- 2) Zmeny a doplnky schválenej ÚPD obce zabezpečuje obec Nižný Klátov najmenej raz za štyri roky vždy po predchádzajúcom odsúhlasení Obecným zastupiteľstvom v Nižnom Klátove.

Poznámka, vysvetlivka ku grafickému vyjadreniu:

Čierny text – znenie podľa ÚPN obce a ZaD č. 1 a 2

Červený text – návrh, zmena, doplnenie

Zelený text – znenie textu sa vypúšťa