

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Meno a priezvisko: Obec Nižný Klátov
v zastúpení: PhDr. Ing. Marcela Jokeľová – starosta obce
IČO: 00 324 507
so sídlom: Hlavná 1/1, 044 12 Nižný Klátov

(ďalej len „predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: Zoltán Hermélyi
Rodné číslo: 451012/771
Dátum narodenia: 12.10.1945
Bydlisko: Gudernova 289/1, 040 11 Košice

a

Meno a priezvisko: Veronika Hermélyiová, rod. Májovská
Rodné číslo: 475114/167
Dátum narodenia: 14.1.1947
Bydlisko: Gudernova 289/1, 040 11 Košice

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia, predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva číslo 816, parcely registra „E“, Správa katastra Košice- okolie, Obec Nižný Klátov, Katastrálne územie Nižný Klátov (ďalej aj „predmet prevodu“):
 - parcelné číslo 3184/3 o výmere 17 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - parcelné číslo 3208/23 o výmere 40 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - parcelné číslo 5000/16 o výmere 26 m², druh pozemku: ostatné plochy
2. Predávajúci vyhlasuje, že s predmetom prevodu špecifikovaným v ods. 1 tohto článku zmluvy je oprávnený zmluvne nakladať.

3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl.1 ods. 1 tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho.

Článok II.

Podstatné náležitosti kúpnej zmluvy

1. Predmet zmluvy bol prerokovaný na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 17.9.2014. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č.41, ktorým schválilo predaj obecných pozemkov, zapísaných v registri E, parcela č. 3184/3, výmera 17 m², druh pozemku – ostatná plocha, LV č. 816, parcela č. 3208/23, výmera 40 m², druh pozemku – ostatná plocha, LV č. 816, parcela č. 5000/16, výmera 26 m², druh pozemku – ostatná plocha, LV č. 816. Cena bola stanovená na 20 €/m², dôvod predaja: osobitný zreteľ schválený uzn. č. 29/2014.
2. Kúpnu cenu v celkovej výške 1660,- € /slovom: jedentisícšesťstošesťdesiat eur/ uhradí kupujúci v hotovosti do pokladne obce v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na príslušnú správu katastra bezodkladne po podpísaní tejto Zmluvy. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona číslo 546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára (v súlade s § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v z. n.)
2. Túto zmluvu je možné zmeniť výlučne vo forme písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení, alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak príslušná správa katastra zamietne vykonanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo o tomto návrhu nerozhodne v lehote 100 dní po podaní návrhu na vklad.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, súhlasia s ním, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich práva a slobodnej vôle, zrozumiteľne, vážne a určite, že nebola uzavretá v tiesni ani nie za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a kupujúci tri vyhotovenia.

Zverejnená na: www.niznyklatov.sk dňa 9.9.2015

V Nižnom Klátove dňa 9.9.2015

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Obec Nižný Klátov
PhDr. Ing. Marcela Jokel'ová
starostka obce

.....
Zoltán Hermélyi

.....
Veronika Hermélyiová