

č.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a a § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Nižný Klátov

Sídlo: Hlavná 1/1, 044 12 Nižný Klátov
IČO: 00 324 507
Konajúca prostredníctvom PhDr. Ing. Marcela Jokeľová, starostka

/ ďalej len „Budúci povinný“ /

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 25526893/7500
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Budúci oprávnený“ /

I. Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nižšie uvedenej parcely nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižný Klátov:

LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
900	1463/1	Ost.pl.	554	1/1
	1466	Ost.pl.	6232	

II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavierajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádzať NN prípojka k verejnemu vodovodu vybudovaná v rámci stavby „Vyšný Klátov, Nižný Klátov - skupinový vodovod“ (ďalej len „NN Prípojka“) ako súčasť projektu pod názvom „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bodve“.

III. Práva a povinnosti vo vzťahu k realizácii a následnej prevádzke verejného potrubia do času zriadenia vecného bremena

2. Budúci povinný vyjadruje svoj súhlas:
 - a) s výstavbou a umiestnením NN prípojky na Dotknutých nehnuteľnostiach, tento súhlas slúži k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom
 - b) s vykonávaním stavebných prác spojených s prevádzkou, údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou NN prípojky na Dotknutých nehnuteľnostiach
 - c) so vstupom osôb poverených Budúcim oprávneným peši, vozidlami a mechanizmami na Dotknuté nehnuteľnosti za účelom vykonávania prác podľa písm. b) tohto bodu.
3. Budúci povinný sa zaväzuje odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie NN prípojky na Dotknutých nehnuteľnostiach. Za týmto účelom sa zaväzuje umožniť Budúcemu oprávnenému alebo ním povereným osobám nerušený prístup na Dotknuté nehnuteľnosti peši, vozidlami a mechanizmami.
4. Po ukončení stavebných prác je Budúci oprávnený povinný Dotknuté nehnuteľnosti poškodené stavebnými prácami uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

IV. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na základe tejto zmluvy uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a to najneskôr do troch mesiacov odo dňa, ktorým príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor úradne overí geometrický plán, ktorým bude zameraný územný záber vecného bremena na Dotknutých nehnuteľnostiach. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže druhú stranu v lehote podľa prvej vety písomne vyzvať na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa bude vzťahovať na tie časti Dotknutých nehnuteľností, v ktorých bude uložená NN prípojka.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v čase uzatvorenia tejto ZOBZ nie je známy presný plošný záber vecného bremena na Dotknutých nehnuteľnostiach. Konečné zakreslenie vedenia NN prípojky a plošný záber vecného bremena vypočítaný v m² na Dotknutých nehnuteľnostiach budú zakreslené v geometrickom pláne, ktorý na vlastné náklady zabezpečí Budúci oprávnený. Zmluvné strany sa zaväzujú tento plošný záber rešpektovať.
4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
5. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať najmä nasledovné práva a povinnosti zmluvných strán:
 1. *Povinný vyjadruje svoj súhlas s umiestnením NN prípojky na Dotknutých nehnuteľnostiach.*
 2. *Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:*
 - a) *strpieť umiestnenie NN prípojky, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného*
 - b) *strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly NN prípojky*
 - c) *nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému*

bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia NN prípojky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.

3. *Ak Oprávnený pri výkone činností podľa bodu 2 spôsobí Povinnému na jeho majetku škodu, je povinný ju nahradiť. Po výkone zemných prác je povinný uviesť Dotknuté nehnuteľnosti do pôvodného stavu.*
 4. *Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy zaväzuje aj budúcich nadobúdateľov Dotknutých nehnuteľností.*
6. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na príslušných listoch vlastníctva v časti C: Ťarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
 7. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Budúci Oprávnený.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania všetkými jej účastníkmi, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke Budúceho povinného.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Budúci povinný, dve Budúci oprávnený.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Nižnom Klátove, dňa 28.11.2016

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Nižný Klátov:

.....
PhDr. Ing. Marcela Jokeľová
starostka

V Košiciach, dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva