

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

Názov obce: **Obec Nižný Klátov**
Adresa: Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov
IČO: 00324507
DIČ: 2021244896
Zastúpená: PhDr. Ing. Marcela Jokel'ová - starostka
Bankové spojenie: VUB a.s.
IBAN: SK58 0200 0000 0000 0472 1542

(ďalej iba „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Erik Zamborský**
Rodné meno: Zamborský
Trvale bytom: Národná trieda 204/63, 040 01 Košice
Narodený:
Rod. č.:
Štátny občan: SR

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Ivana Zamborská**
Rodné meno: Šedivá
Trvale bytom: Myslavská 835/296A, 040 16 Košice
Nar.:
Rod. č.:
Štátny občan: SR

(ďalej iba „Kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy a predmet kúpy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúcich a záväzku kupujúcich zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku (v podiele 1/1), a to:
 - druh pozemku – ostatné plochy, parcela registra „E“ parcelné číslo 3173/3, výmera 99 m²

zapísaného na LV č. 816 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres Košice - okolie, obec Nižný Klátov, katastrálne územie Nižný Klátov.

3. Predávajúci na základe Uznesenia č. 130 Obecného zastupiteľstva v Nižnom Klátove zo dňa 24.8.2016 a podľa geometrického plánu č. 34834001-66/2016 vyhotoveného dňa 6.10.2016 spoločnosťou G E O D E T, Ing. Miloš Jacko, PhD., Mieru 33, 073 01 Sobrance, IČO: 34 834 001, autorizačne overeným dňa 6.10.2016 Ing. Milošom Jackom, PhD., úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. 1377/2016 dňa 13.10.2016, **prevádza vlastnícke právo k novovytvoreným pozemkom** parcely registra „C“ parcelné číslo 1644/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m² a parcely registra „C“ parcelné číslo 1646/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², ktoré boli oddelené z obecného pozemku parcela registra „E“ parcelné číslo 3173/3 (bližšie špecifikovaný v ods. 2 tohto článku zmluvy), do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa schváleného uznesením č. 123/2016 Obecného zastupiteľstva v Nižnom Klátove (ďalej len „predmet kúpy“) a kupujúci predmet kúpy do svojho vlastníctva prijímajú.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy je určená vzájomnou dohodou zmluvných strán na sumu vo výške **20,- €/m²**, t.j. na sumu vo výške **1.320,- €** /slovom: *jedentisícristodvadsať eur*/.
2. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení zápisu vlastníckeho práva vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne úkony v konaní pred Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, spojené s vkladom vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich zabezpečia kupujúci, na čo ich predávajúci výslovne splnomocňuje a kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijímajú.

Článok IV. Stav predmetu kúpy

1. Stav predmetu kúpy je kupujúcim známy a v takomto stave predmet kúpy bez výhrad kupuje.

Článok V. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v celkovej výške 66,- € /slovom: *šesťdesiatšesť eur*/ hradia kupujúci.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Kupujúci súhlasia s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto Zmluvy a so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom dva (2) sa použijú na účel katastrálneho konania a každá zo zmluvných strán dostane po jednom (1) podpísanom vyhotovení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, a že im nie sú v dobe podpisu Zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Zverejnená na www.niznyklatov.sk 20.12.2016

V Nižnom Klátove, dňa 20.12.2016

V Nižnom Klátove, dňa 20.12.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Nižný Klátov
PhDr. Ing. Marcela Jokel'ová - starostka

Ing. Erik Zamborský

Ing. Ivana Zamborská