

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

A: Povinný z vecného bremena:

Obec Nižný Klátov

Sídlo: Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov
IČO: 00 324 507
Konajúca prostredníctvom PhDr. Ing. Marcela Jokeľová, starostka
Číslo účtu SK58 0200 0000 0000 0472 1542
Názov banky VÚB, a.s.

/ ďalej len „Povinný“ /

a

B: Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 3. tohto článku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Povinného (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“), prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby Nižný Klátov, Vyšný Klátov – skupinový vodovod (ďalej len „Verejný potrubie“). Stavba je vo vlastníctve a správe Oprávneného.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 129/2015 overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod číslom 212/2016.
3. Predmetom zriadenia vecného bremena sú nasledovné nehnuteľnosti v **k.ú. Nižný Klátov**:

Tabuľka č. 1.

LV	Parcela registra E č.	Výmera m2	Druh pozemku
816	5000/40	156	Ost.pl.
	3203/28	191	Ost.pl.
	671/501	241	Orná p.
	692	107	Záhrada
	3174/9	164	Ost.pl.
	3170/501	1264	Ost.pl.
	3205/10	18	Ost.pl.
	3171	651	Ost.pl.
	203	1270	Ost.pl.
	380	42	Zast.pl.
	211/501	8374	Ost.pl.
	365/6	219	Ost.pl.
	3207/6	2855	Ost.pl.
	212	601	Ost.pl.
	211/3	790	Ost.pl.
	3207/7	41	Ost.pl.
	3182/5	335	Ost.pl.
	3208/8	158	Ost.pl.
	3187/2	107	Ost.pl.
	3199/21	16	Ost.pl.
	3199/2	69	Ost.pl.
	3199/4	74	Ost.pl.
	3172/501	1626	Ost.pl.
	3158/501	39	Ost.pl.
	81	1049	Ost.pl.
	3178/501	773	Ost.pl.
	3207/5	1606	Ost.pl.
	3148/501	1149	Ost.pl.
3179	474	Ost.pl.	
3174/2	74	Ost.pl.	

Tabuľka č. 2.

LV	Parcela registra C č.	Výmera m2	Druh pozemku
900	1752	3787	Zast.pl.
	1743/2	21	Zast.pl.
	1754	727	Zast.pl.
	1747/1	754	Zast.pl.
	1744	679	Zast.pl.

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia.
 - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 129/2015.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Verejným potrubím znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu (ďalej len „Odplata“).
2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že výška Odplaty za zriadenie vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti predstavuje sumu **10 €** (slovom desať eur).
3. Dohodnutú Odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému správou katastra o povolení vkladu vecného bremena.
4. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na príslušných listoch vlastníctva v časti C: Ťarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Nižnom Klátove dňa 21.7.2017

Povinný z vecného bremena:

Obec Nižný Klátov

.....
PhDr. Ing. Marcela Jokeľová
starostka

V Košiciach dňa 17.8.2017

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

zverejnená 24.8.2017 na www.niznyklatov.sk