

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
uzavretá v zmysle § 151 n Občianskeho zákonníka**

Povinný z vecného bremena:

**PD Klatov, a.s., Hlavná 53, Nižný Klátov, zastúpená Ing. Ondrejom Hudákom, predsedom predstavenstva, Jozefom Balogom, podpredsedom predstavenstva, Annou Kováčovou, členkou predstavenstva, Františkom Štefanovičom, členom predstavenstva, Štefanom Mačingom, členom predstavenstva, IČO 00 193 909, DIČ 2020494773**  
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka číslo 1566/V

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

**Obec Nižný Klátov, Hlavná 1/1, 044 12 Nižný Klátov, zastúpená starostkou obce PhDr. Ing. Marcelou Jokel'ovou, IČO 00 324 507, DIČ 2021244896**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú dňa 27.4.2017

**zmluvu o zriadení vecného bremena**

**Čl. 1**

PD Klatov, a.s., ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom:

Pozemku parcela registra „E“ č. 401 o výmere 176 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva č. 894, okres: Košice - okolie, obec: Nižný Klátov, katastrálne územie: Nižný Klátov.

**Čl. 2**

Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku definovanom v článku I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia kanalizačného potrubia a kanalizačných šácht ich užívanie, prevádzkovanie.

Uloženie kanalizačného potrubia a šácht bude vyznačené v geometrickom zameraní.

Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok oprávnenému z vecného bremena, alebo nim určeným osobám, za účelom prevádzkovania opravy, údržby a prípadnej rekonštrukcie kanalizačného potrubia a šácht.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia a šácht, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

V prípade, ak by oprávnený z vecného bremena alebo ním určené osoby spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena uhradiť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

### Čl. 3

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parcela registra „E“ č. 401 definovanej v článku 1 tejto zmluvy, na ktorom je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (na tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedeného pozemku len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať a s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva k predmetnému pozemku bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

### Čl. 4

Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nehnuteľnosť definovaná v článku 1 tejto zmluvy je bez tiarch, iných vecných bremien a právnych povinností obmedzujúcich nakladanie s ňou. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že voči nehnuteľnosti sa nevedú žiadne súdne, a exekučné konania.

Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom nehnuteľnosti a prijíma ju v takom stave v akom stave sa nachádza.

### Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom povolenia zapísania vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, vedeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

### Čl. 6

Táto zmluva je vyhotovená v 4 – roch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom a dva rovnopisy slúžia pre **Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.**

### Čl. 7

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu podpísali slobodne, vážne, bez iných protinávrhov a dodatkov. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že predmetnú zmluvu nepodpisovali v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok.

V Nižnom Klátove dňa 27.4.2017

Povinný z vecného bremena

.....  
Ing. Ondrej Hudák  
predseda predstavenstva

.....  
Jozef Balog  
podpredseda predstavenstva

.....  
Anna Kováčová  
členka predstavenstva

.....  
František Štefanovič  
člen predstavenstva

.....  
Štefan Mačinga  
člen predstavenstva

Oprávněný z vecného břemena

.....