

## NÁJOMNÁ ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

### **1/ Obchodné meno: Urbariát pozemkové spoločenstvo Nižný Klatov**

Sídlo: Hlavná 1/1, 044 12 Nižný Klatov

IČO: 35561572

DIČ: 2021851326

Zápis: v registri pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Košiciach pod č. j. 932/2004Čt zo dňa 11.06.2004

konajúci prostredníctvom: Ing. Jozef Drábik – predseda

Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko a. s. pobočka Košice

IBAN: SK41 5600 0000 0093 1121 2001

BIC kód: KOMASK2X

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

### **2/ Názov: Obec Nižný Klatov**

Sídlo: Hlavná 1/1, 044 12 Nižný Klatov

IČO: 00 324 507

DIČ: 2021244896

konajúca prostredníctvom: Ing. Gabriela Staníková, starostka obce

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.

IBAN: SK58 0200 0000 0000 0472 1542

BIC kód: SUBASKBX

(ďalej len „**nájomca**“ a prenájomca spolu s nájomcom ďalej len „**zmluvné strany**“)

## **Článok I.**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je na základe Potvrdenia o zápise zmeny údajov do registra pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou č. j. OU-KS-PLO-2015/002813 zo dňa 23.02.2015 správcom a užívateľom spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z. z. a to nasledujúcich pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Košice – okolie, obci Nižný Klatov, k. ú. Nižný Klatov:

<u>LV</u>	<u>parcelné číslo</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup></u>	<u>druh pozemku</u>	<u>register</u>
1154	31117/1	35.604 m <sup>2</sup>	orná pôda	„C“
1082	1096/1	2.333 m <sup>2</sup>	orná pôda	„E“
1154	1117	15.951 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast	„E“

2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Čl. II tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je využitie prenajatej nehnuteľnosti na vykonanie protipovodňových opatrení.

## **Článok II.**

### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu platiť nájomné vo výške spolu 1.000 Eur (slovom jedentisíc Eur) ročne, za všetky prenajaté nehnuteľnosti.
2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi 1x ročne, vždy v termíne do 31.3. priebežného kalendárneho roka, bankovým prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy v tvare IBAN, alebo poštovou poukážkou. Odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
3. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Článok III.**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.

## **Článok IV.**

### **Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

2. Nájom sa skončí
  - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - c. písomných odstúpením od zmluvy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov; odstúpiť od zmluvy možno iba v prípade, pokiaľ odstupujúca zmluvná strana písomne upozornila druhú zmluvnú stranu na porušovanie jej povinností a druhá zmluvná strana neurobila ani v primeranej poskytnutej lehote nápravu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje pred uplynutím doby nájmu umožniť predĺžiť dobu nájmu, pokiaľ nájomca počas predchádzajúcej doby nájmu neporuší žiadne z ustanovení tejto zmluvy, a to na základe písomného dodatku tejto zmluvy, ktorého návrh doručí prenajímateľ nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy najneskôr tri (3) mesiace pred ukončením doby nájmu.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, 1 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Všetky doterajšie ústne a písomné dohody a dojednania zmluvných strán týkajúce sa rokovania ohľadom tejto zmluvy, strácajú dňom uzavretia tejto zmluvy platnosť a sú plne touto zmluvou o nahradené.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude vždy na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Ak zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne túto prevziať alebo ju neprevezme v úložnej lehote na pošte, považuje sa deň uloženia na pošte alebo deň odopretia prevzatia zásielky za deň doručenia. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán zmení názov alebo sídlo alebo sa zmenia iné podstatné údaje tejto zmluvy, je zmluvná strana povinná oznámiť zmenu údajov druhej zmluvnej strane bezodkladne, najneskôr do 7 kalendárnych dní od zmeny. Ak nebola zmena oznámená, platia posledné známe údaje a povinná strana zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá neoznámením, resp. neskorým oznámením podstatných údajov druhej zmluvnej strane vznikne.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Nižnom Klatove, dňa: 6.2.2019

**Prenajíateľ:**  
**Urbariát pozemkové spoločenstvo**  
**Nižný Klatov**

**Nájomca:**  
**Obec Nižný Klatov**

.....  
Ing. Jozef Drábik, Pavol Janisko

.....  
Ing. Gabriela Staníková  
starostka obce